



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 513/2023 din: 21.06.2023

Dosar instanta nr. 5336/197/2023

Termen I: 27.07.2023 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Braşov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit şi afişat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. SJ-CC/5/1598 din data de 21.02.2008 si contract de ipoteca nr. Brasov SJ-CC/5/B/1598/22.02.2008** autentificat sub nr. 215/22.02.2008 la **BNP Hermeneanu Adriana-Daniela**, prin care debitorul **BUDUROI Daniel** (garant ipotecar) cu domiciliul in Cristian - 507055, Str. Morii, nr. 11, Judetul Brasov, datorează creditorului **DR. Vasu Nicolae** cu domiciliul in 75337 Enzklosterle Am Dietersberg 19, Germania, suma de **680.455,51 Lei Reprezentand debit RON + 368.941,23 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **36.979,60 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **27.07.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilele proprietatea debitorului BUDUROI Daniel** (garant ipotecar), cu domiciliul in Cristian. str. Morii nr. 11, jud Braşov.

- **teren (fâneța) in suprafața de 900 mp** in scris in CF 101824 Râşnov, nr. vechi 13058, CAD: 1726, Top: 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/9 - **la pretul de pornire al licitației de 50.000,00 lei ;**
- **teren (fâneța) in suprafața de 900 mp** in scris in CF 101813 Râşnov, nr. vechi 13062, CAD: 1730, Top: 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/13 - **la pretul de pornire al licitației de 50.000,00 lei ;**
- **teren (fâneța) in suprafața de 900 mp** in scris in CF 101818 Râşnov, nr. vechi 13060, CAD: 1728, Top: 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/11 - **la pretul de pornire al licitației de 50.000,00 lei ;**
- **teren (fâneța) in suprafața de 900 mp** in scris in CF 101822 Râşnov, nr. vechi 13061, CAD: 1729, Top: 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/12 - **la pretul de pornire al licitației de 50.000,00 lei ;**
- **teren (fâneța) de 900 mp** in scris in CF 101819 Râşnov, nr. vechi 13057, CAD: 1725, Top: 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/8 - **la pretul de pornire al licitației de 50.000,00 lei ;**
- **cota de 12/25 din teren in suprafața de 1310 mp (drum), CF 101825 Râşnov, nr. vechi 12407 N, CAD: 1718, Top: 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/1 - la pretul de pornire al licitației de 11.000,00 lei,**
situate in Zarnesti, Localitatea Tohanu Nou, DE 1346/1/5, judetul Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 261.000,00 Lei (si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul SC EVALROM SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

CF 101824 Râşnov, nr. vechi 13058, CAD: 1726

3258/22.02.2008

Contract de ipoteca nr. 0

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR- rang I -- plus dobanzile aferente,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

costuri, comisioane, cheltuieli și interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare

3) **DR. VASU NICOLAE**, cetățean german

OBSERVATII: provenita din conversia CF 13058

2745/17.02.2022

Somatie nr. 84, din 09.02.2011 emis de EXECUTOR BANCAR COTOARTA CRISTIAN;

C2 se notează somatie în vederea începerii executării silite pentru suma de 375.186,36 EURO, plus dobânda calculată, cheltuieli de executare

1) BCR SA CU SEDIUL IN BRASOV

4635/16.03.2011 Plângere împotriva încheierii nr. 4635/16.03.2011 înregistrată de BUDUROI DANIEL la data de 22.04.2011

Act administrative nr. CERERE REEXAMINARE A ÎNCHEIERII NR. 2745, din 17.02.2011 emis de BCR SA BRASOV;

C3 Se notează respingerea radierii notarii de somatie în urma cererii de reexaminare pentru motivele arătate în încheiere

3429/19.02.2016

Ordonanța nr. 778/P/2015, din 08.02.2016 emis de Parchetul de pe Lângă Tribunalul Brașov (procesul-verbal din 11.02.2016 emis de IPJ BRASOV, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE);

C4 se notează sechestrul penal prevăzut de art. 249 CPP, asupra imobilului de la A.1 până la concurența sumei de 2.302.848 lei.

7659/16.03.2023

Hotărâre judecătorească nr. Încheiere din dosar nr. 5336/197/2023, din 07.03.2023 emis de Judecătoria Brașov; Înscris sub semnatura privată nr. Adresa din dosar 513/2023, din 14.03.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. CAD 1726 nr top 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/9, încuviințată la cererea creditorului VASU NICOLAE pentru recuperarea sumei de 680.455,51 lei reprezentând debit, suma de 368.941,23 EUR, reprezentând debit și a cheltuielilor de executare.

CF 101813 Râșnov, nr. vechi 13062, CAD: 1730

3257/20.02.2008

Contract de ipoteca nr. 0;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR rang I, plus dobânzile aferente, costuri, comisioane, cheltuieli și interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare

3) **DR. VASU NICOLAE**, cetățean german

OBSERVATII: provenita din conversia CF 13062

2743/17.02.2011

Somatie nr. 85, din 09.02.2011 emis de EXECUTOR BANCAR COTOARA CRISTIAN;

C2 se notează somatie în vederea începerii executării silite pentru recuperarea sumei de 375.186,36 EUR, plus dobânda și cheltuieli de executare

1) BCR SA CU SEDIUL IN BRASOV

4633/16.03.2011 Plângere împotriva încheierii nr. 4633/16.03.2011 înregistrată de BUDUROI DANIEL la data de 22.04.2011

Act administrative nr. CERERE REEXAMINARE A ÎNCHEIERII NR. 2743, din 17.02.2011 emis de BCR SA BRASOV;

C3 Se notează respingerea radierii notarii de somatie în urma cererii de reexaminare pentru motivele arătate în încheiere

3439/19.02.2016



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Ordonanta nr. 778/P/2015, din 08.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Tribunalul Brasov (procesul-verbal din 11.02.2016 emis de IPJ BRASOV, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);

C4 se noteaza sechestrul penal prevazut de art. 249 CPP, asupra imobilului de la A.1 pana la concurenta sumei de 2.302.848 lei.

7643/16.03.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr. 5336/197/2023, din 07.03.2023 emis de Judecatoria Brasov; Inscris sub semnatura private nr. Adresa din dosar 513/2023, din 14.03.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. CAD 1730 nr top 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/1/6/1/1/1/1/6/13, incuviintata la cererea creditorului VASU NICOLAE pentru recuperarea sumei de 680.455,51 lei reprezentand debit, suma de 368.941,23 EUR, reprezentand debit si a cheltuielilor de executare.

CF 101818 Râşnov, nr. vechi 13060, CAD: 1728

3256/22.02.2008

Contract de ipoteca nr. 0;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR rang I, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane, cheltuieli si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare

3)DR. VASU NICOLAE, cetatean german

OBSERVATII: provenita din conversia CF 13060

2742/17.02.2011

Somatie nr. 86, din 09.02.2011 emis de EXECUTOR BANCAR COTOARA CRISTIAN;

C2 se noteaza somatie in vedrea inceperii executarii silite pentru recuperarea sumei de 375.186,36 EUR, plus dobanda si cheltuieli de executare

2) BCR SA CU SEDIUL IN BRASOV

4636/16.03.2011 Plangere impotriva incheierii nr. 4636/16.03.2011 inregistrata de BUDUROI DANIEL la data de 22.04.2011

Act administrative nr. CERERE REEXAMINARE A INCHEIERII NR. 2741, din 17.02.2011 emis de BCR SA BRASOV;

C3 Se noteaza respingerea radierii notarii de somatie in urma cererii de reexaminare pentru motivele aratate in incheiere

3440/19.02.2016

Ordonanta nr. 778/P/2015, din 08.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Tribunalul Brasov (procesul-verbal din 11.02.2016 emis de IPJ BRASOV, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);

C4 se noteaza sechestrul penal prevazut de art. 249 CPP, asupra imobilului de la A.1 pana la concurenta sumei de 2.302.848 lei.

7645/16.03.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr. 5336/197/2023, din 07.03.2023 emis de Judecatoria Brasov; Inscris sub semnatura private nr. Adresa din dosar 513/2023, din 14.03.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. CAD 1728 nr top 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/1/6/1/1/1/1/6/11, incuviintata la cererea creditorului VASU NICOLAE pentru recuperarea sumei de 680.455,51 lei reprezentand debit, suma de 368.941,23 EUR, reprezentand debit si a cheltuielilor de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

CF 101822 Râșnov, nr. vechi 13061, CAD: 1729

3255/22.02.2008

Contract de ipoteca nr. 0;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR rang I, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane, cheltuieli si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare

3)DR. VASU NICOLAE, cetatean german

OBSERVATII: provenita din conversia CF 13061

2741/17.02.2011

Somatie nr. 87, din 09.02.2011 emis de EXECUTOR BANCAR COTOARA CRISTIAN;

C2 se noteaza somatie in vedrea inceperii executarii silite pentru recuperarea sumei de 375.186,36 EUR, plus dobanda si cheltuieli de executare

1) BCR SA CU SEDIUL IN BRASOV

4634/16.03.2011 Plangere impotriva incheierii nr. 4634/16.03.2011 inregistrata de BUDUROI DANIEL la data de 22.04.2011

Act administrative nr. CERERE REEXAMINARE A INCHEIERII NR. 2741, din 17.02.2011 emis de BCR SA BRASOV;

C3 Se noteaza respingerea radierii notarii de somatie in urma cererii de reexaminare pentru motivele aratate in incheiere

3432/19.02.2016

Ordonanta nr. 778/P/2015, din 08.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Tribunalul Brasov (procesul-verbal din 11.02.2016 emis de IPJ BRASOV, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);

C4 se noteaza sechestrul penal prevazut de art. 249 CPP, asupra imobilului de la A.1 pana la concurenta sumei de 2.302.848 lei.

7651/16.03.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr. 5336/197/2023, din 07.03.2023 emis de Judecatoria Brasov; Inscris sub semnatura private nr. Adresa din dosar 513/2023, din 14.03.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. CAD 1729 nr top 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/1/6/1/1/1/1/1/6/12, incuviintata la cererea creditorului VASU NICOLAE pentru recuperarea sumei de 680.455,51 lei reprezentand debit, suma de 368.941,23 EUR, reprezentand debit si a cheltuielilor de executare.

CF 101819 Râșnov, nr. vechi 13057, CAD: 1725

3254/22.02.2008

Contract de ipoteca nr. 0;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR rang I, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane, cheltuieli si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare

3)DR. VASU NICOLAE, cetatean german

OBSERVATII: provenita din conversia CF 13057 RASNOV

2740/17.02.2011

Somatie nr. 88, din 09.02.2011 emis de EXECUTOR BANCAR COTOARA CRISTIAN;

C2 se noteaza somatie in vedrea inceperii executarii silite pentru recuperarea sumei de 375.186,36 EUR, plus dobanda si cheltuieli de executare

1) BCR SA CU SEDIUL IN BRASOV

4638/16.03.2011 Plangere impotriva incheierii nr. 4638/16.03.2011 inregistrata de BUDUROI DANIEL la data de 22.04.2011



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Act administrative nr. CERERE REEXAMINARE A INCHEIERII NR. 2740, din 17.02.2011 emis de BCR SA BRASOV;

C3 Se noteaza respingerea radierii notarii de somatie in urma cererii de reexaminare pentru motivele aratate in incheiere

3435/19.02.2016

Ordonanta nr. 778/P/2015, din 08.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Tribunalul Brasov (procesul-verbal din 11.02.2016 emis de IPJ BRASOV, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);

C4 se noteaza sechestrul penal prevazut de art. 249 CPP, asupra imobilului de la A.1 pana la concurenta sumei de 2.302.848 lei.

7647/16.03.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr. 5336/197/2023, din 07.03.2023 emis de Judecatoria Brasov; Inscris sub semnatura private nr. Adresa din dosar 513/2023, din 14.03.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. CAD 1725 nr top 1211/1/3/4/1/5/2/4/18/3/1/1/1/6/1/1/1/1/6/8, incuviintata la cererea creditorului VASU NICOLAE pentru recuperarea sumei de 680.455,51 lei reprezentand debit, suma de 368.941,23 EUR, reprezentand debit si a cheltuielilor de executare.

CF 101825 Râșnov, nr. vechi 12407 N, CAD: 1718

3253/22.02.2008

Contract de ipoteca nr. 0;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR rang I asupra cotei de 48% de la B2, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane, cheltuieli si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare

3)DR. VASU NICOLAE, cetatean german

OBSERVATII: provenita din conversia CF 12407N

2747/17.02.2011

Somatie nr. 89, din 09.02.2011 emis de EXECUTOR BANCAR COTOARA CRISTIAN;

C2 se noteaza somatie in vedrea inceperii executarii silite pentru recuperarea sumei de 375.186,36 EUR, plus dobanda si cheltuieli de executare asupra cotei de 12/25 de la B2

1) BCR SA CU SEDIUL IN BRASOV

4637/16.03.2011 Plangere impotriva incheierii nr. 463/16.03.2011 inregistrata de BUDUROI DANIEL la data de 22.04.2011

Act administrative nr. CERERE REEXAMINARE A INCHEIERII NR. 2740, din 17.02.2011 emis de BCR SA BRASOV;

C4 Se noteaza respingerea radierii notarii de somatie in urma cererii de reexaminare pentru motivele aratate in incheiere

3449/19.02.2016

Ordonanta nr. 778/P/2015, din 08.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Tribunalul Brasov (procesul-verbal din 11.02.2016 emis de IPJ BRASOV, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);

C4 se noteaza sechestrul penal prevazut de art. 249 CPP, asupra cotei de 12/25 de sub B2 din imobilul de la A1 pana la concurenta sumei de 2.302.848 lei.

7665/16.03.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr. 5336/197/2023, din 07.03.2023 emis de Judecatoria Brasov; Inscris sub semnatura private nr. Adresa din dosar 513/2023, din 14.03.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se noteaza asupra cotei de 12/25 de sub B2, urmarirea silita a imobilului cu nr. CAD 101825, incuviintata la cererea creditorului VASU NICOLAE pentru recuperarea sumei de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 782; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

680.455,51 lei reprezentand debit, suma de 368.941,23 EUR, reprezentand debit si a cheltuielilor de executare

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 21.06.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 26.100,00 Lei, la dispozitia executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 513/2023”.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

