



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BALAS MARIUS**

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Covasna C.I.F. 19414755  
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC  
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

**Dosar de executare nr. 145/2021**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1**  
**Emisă azi 20.06.2023**

Subsemnatul Bălaș Marius, executor judecătoresc în circumscripția curții de Apel Brașov, cu sediul în mun. Targu Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, Județul Covasna, în baza **titlului executoriu Incheierea din data de 22.04.2019, pronunțată de Judecătoria Targu Secuiesc**, prin care se dispune obligarea **debitorilor MAJLAT Kinga Ildiko** cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Cernatului, nr. 4, bl. 7, sc. A, ap. 5, Judetul Covasna și **MAJLAT Gabor - Zsombor** cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Cernatului, nr. 4, bl. 7, sc. C, ap. 5, Judetul Covasna, **la plata sumei de 1.000,00 lei-rest plată**, în favoarea **creditoarei ASIGURAREA ROMANEASCA ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 50, et. 4, ap. 24, Judetul Brașov,

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 820, raportat la art. 668 NCPC, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu și-a achitat creanța datorată în termenul prevăzut în somație, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ**

**Că în data 09.08.2023 ora 10:00 va avea loc în Tg. Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud. Covasna, la sediul B.E.J. BĂLAȘ MARIUS, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Targu Secuiesc - 525400, Str. Cernatului, nr. 4, bl. 7, sc. C, ap. 5, Judetul Covasna, imobil înscris în CF Individuala 24414-Targu Secuiesc, nr. cad. C1-U3; nr. top. 3790/2 1/2/2/V C; 3789/2/2/V C, notată în CF Colectiva 5115-Targu Secuiesc, localitatea Targu Secuiesc, nr. cadastral C1-U3, nr. top. 3790/2/1/2/2/V C; 3789/2/2/V C, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 49,97 m.p., cu cota de participare la părțile de uz comun de 20/30 parte.**

**Prețul de pornire a licitației este de 133.000,00 lei, și a fost stabilit prin raportul de expertiză tehnică de către expert tehnic sing. Miko Nimrod, la data de 27.08.2018.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) NCPC, imobilul are următoarele sarcini - **somația înscrisă cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839, alin. 3) NCPC.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BALAS MARIUS**

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Covasna C.I.F. 19414755  
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC  
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839, lit. 1) NCPC, ofertanții au obligația ca să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în cunatum de **13.300,00 Lei**. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO 66 BRDE 150 SV12409471500, deschis la BRD-GSG - agenția Sft. Gheorghe, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Bălaș Marius - CIF RO 19414755.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin. 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 833 alin. (1)-(3) C. proc. civ. în 11 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 145/2021;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C. proc. civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Bălaș Marius cu sediul în Tg. Secuiesc, Str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud. Covasna,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Targu Secuiesc

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C. proc. civ.,  
catre:

1) - creditoarea **ASIGURAREA ROMANEASCA ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 50, et. 4, ap. 24, Judetul Brașov;

2) - debitorii **MAJLAT Kinga Ildiko**, cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Cernatului, nr. 4, bl. 7, sc. A, ap. 5, Judetul Covasna și **MAJLAT Gabor - Zsombor, CNP: 1790224142058**, cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Cernatului, nr. 4, bl. 7, sc. C, ap. 5, Judetul Covasna;

3) **ADMINISTRATIA FINANCIARA Tg. Secuiesc.**

Prezenta publicație conține 2 pagini.

**Executor Judecătoresc**  
**BĂLAȘ MARIUS**