



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 670/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 670/1**  
**Din ziua 10.03.2023**

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditorul creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4 împotriva debitorii **PROGAZ S.R.L.**, cu sediul în Calimanesti - 245600, Str. Aurel Vlaicu nr. 23, Judetul Valcea, **POPESCU Emanuel Valeriu**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Str. Aurel Vlaicu nr. 31, Judetul Valcea (*decedat - prin curator special av. RUS MARIA, conform incheierii din 09.01.2023 pronuntate de Judecatoria Brezoi în ds. nr. 2013/198/2022*) și **MATEI (fosta POPESCU) Ionica**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Str. Aurel Vlaicu nr. 31, Judetul Valcea, în temeiul titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 48 încheiat în 18.02.2009, Act aditional nr. 1 din 18.02.2010 la contractul de credit nr. 48/18.02.2009, Act aditional nr. 2 din 17.02.2011 la contractul de credit nr. 48/18.02.2009, Act aditional nr. 3 din 18.03.2011 la contractul de credit nr. 48/18.02.2009, Act aditional nr. 4 din 13.03.2012 la contractul de credit nr. 48/18.02.2009, Act aditional nr. 5 din 09.08.2012 la contractul de credit nr. 48/18.02.2009, Act aditional nr. 6 din 14.08.2013 la contractul de credit nr. 48/18.02.2009, Contract de fideiusiune nr. 3026 din data de 14.08.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare nr. 602 încheiat în 17.08.2012, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2084 în data de 16.08.2012 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA și Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2085 în data de 16.08.2012 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA**, înscrisuri potrivit caruia legea le recunoaste caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fara investirea cu formula executorie, pentru recuperarea sumei de **786.611,26 Lei**, reprezentând credit principal datorat, dobanzi restante, creante atasate (la data cererii de executare), la care se adauga cheltuieli de executare silita și dobanzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrala a creantei către creditorul urmaritor.

Vazând ca după emiterea somatiei nr. 670/1/12.04.2016 și comunicarea ei debitorilor urmariti, în conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. 36543 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2329) a loc. Calimanesti, nr. top. 36543, prin incheierea nr. 19743/19.04.2016 și având în vedere faptul ca debitorii **POPESCU Emanuel Valeriu**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Str. Aurel Vlaicu nr. 31, Judetul Valcea (*decedat - prin curator special av. RUS MARIA, conform incheierii din 09.01.2023 pronuntate de Judecatoria Brezoi în ds. nr. 2013/198/2022*) și **MATEI (fosta POPESCU) Ionica**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Str. Aurel Vlaicu nr. 31, Judetul Valcea nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în data de 01.08.2022, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare nr. 115/20.07.2022 întocmit de expertul evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN) al bunului imobil la suma de 22.494,00 lei,

**În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 06 APRILIE 2023, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigoil Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :**

**TEREN ARABIL EXTRAVILAN,**

constând în "teren arabil extravilan în suprafata de 2.277 mp, având urmatoarele vecinatati: la N - rest proprietate, la S - canal, la E - oras Calimanesti, zona CFR, la V - drum", **situat în Calimanesti, Jibla, punctul PLUTE, jud. Valcea**, aparținând **POPESCU Emanuel Valeriu**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Str. Aurel Vlaicu nr. 31, Judetul Valcea (*decedat - prin curator special av. RUS MARIA, conform incheierii din 09.01.2023 pronuntate de Judecatoria Brezoi în ds. nr. 2013/198/2022*) și **MATEI (fosta POPESCU) Ionica**, cu domiciliul în Calimanesti - 245600, Str. Aurel Vlaicu nr. 31, Judetul Valcea.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 22.494,00 lei, acesta fiind și valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmarit este înscris în CF nr. 36543 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 2329) a loc. Calimanesti, nr. Cadastral 36543 (nr. cadastral vechi 1932) și are înregistrate urmatoarele

sarcini: ipoteca notata sub nr. 5713/08.02.2016 in favoarea SCARLATESCU NICOLAE, urmarirea silita imobiliara declansata de BEJ Gigoi Emil notata sub nr. 19743/19.04.2016 in favoarea BRD GSG SA si BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**2.249,40 lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : [bej.gigoi@gmail.com](mailto:bej.gigoi@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 10.03.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

