



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC
IFRIM REMUS

Hunedoara str. Nicolae Balcescu nr. 1 etaj 2 camera 23 jud. Hunedoara tel./fax 0254748220 ; bej164@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9099/2008

Dosar nr.36/2023

Data : 23.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.1
Dos.36/2023

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 25 IULIE 2023, orele 13, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,**

vanzarea la licitatie publica

a imobilului situat in municipiul Hunedoara, Bd. Dacia, nr.23, bl.G1, sc.A, et.7, ap.145, judetul Hunedoara , compus din apartament cu o camera, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila de 28,07 m.p., inscris in **CF 60058-C1-U34 HUNEDOARA, top 2032/28/145**, proprietatea debitorului SAS RAMONA CRISTINA cu domiciliul in Hunedoara, Bd. Dacia, nr.23, bl.G1, sc.A, et.7, ap.145, judetul Hunedoara, pentru realizarea creantei de 10.000 EURO, reprezentand imprumut nerestituit, in baza titlului executoriu Contract de imprumut autentificat sub. nr.595/16.04.2020 la B.N.P. Băieșan Gabriela, plus cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului urmarit si pretul de pornire al licitatiei este 19.301 EURO, pret stabilit prin raport de evaluare in luna mai 2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 23.06.2023, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, iar publicatia de vanzare in extras la „MESAGERUL HUNEDOREAN” si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Asupra imobilului este notata ipoteca pentru suma de 10.000 EURO la data de 21.04.2020 in favoarea creditorului Gherase Alexandru si Norarea urmarii silite pentru suma de 10.000 EURO si 5.170 LEI, la data de 04.04.2023 in prezentul dosar.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare , locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, cod fiscal 20955096, in contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. In conformitate cu dispozitiile art.844 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preentiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

