



BIROU EXECUTOR JUDECătORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1241/2013

Dosar instanta nr. 21550/233/2013 si 5974/233/2022

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emitere: 15.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1241/2013/H
TERMENUL I

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca în data de 19.07.2023, ora 15:30, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați (sala de licitatie), vinde prin licitatie publica imobilul situat în Umbraresti, Tarla 170, Parcela 1249/6, Județul Galați, proprietatea debitoarei VITIMAX S.R.L..

Imobilul este reprezentat de teren în suprafața de 4.660,00 mp, situat în extravilanul localității Umbraresti, Județul Galați. Terenul are forma dreptunghiulara, este neîmprejmuit și are categoria de folosința vie.

Imobilul este înscris în CF nr. 104295 Umbraresti, având nr. cadastral 104295.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI cu sediul în Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: *contract de credit nr 608/22.12.2006 și actele aditionale ulterioare, contract de garantie mobiliara nr 1899/20.06.2013*, încuviințat prin Încheierea nr. 7192 și 2029 a Judecatoriei Galați, împotriva debitoarei **VITIMAX S.R.L.** cu sediul în Sat Umbraresti-Deal, Comuna Umbraresti, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 9.877,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de expert tehnic Salina S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 10106/06.07.2022 - Hotarare Judecătoreasca nr. încheiere nr. 7192 din 19.12.2023 emis de Judecatoria Galați, Ds. 21550/233/2013; Înscris sub semnatura privata nr. Somatie din 29.06.2022 emis de Badiu Florin, ds. 1241/2013; Hotarare Judecătoreasca nr. încheiere nr. 2029 din 27.04.2022 emis de Judecatoria Galați, Ds. 5974/233/2022; Se noteaza somatia de plata asupra imobilului în favoarea creditoarei BRD GSG Bucuresti, pentru suma de 593.230,13 lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **18.07.2023**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, în ziua licitației, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, cat și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscala și hotarare AGA participare licitatie.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria LIESTI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. LIESTI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei LIESTI, Judecatoriei LIESTI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 15.06.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.