



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar de executare nr. 232/E/2013 preluat de la BEJ Dragan Costinel Romeo

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.06.2023

Subsemnatul, Cornescu Adrian Vasile, executor judecătoresc din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile, cu sediul in Targu-Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5271 din 29.08.2013 pronuntata de Judecatoria Targu Jiu in dosarul nr. 12882/318/2013, a titlului executoriu contract de credit nr. 162 din data de 19.12.2007, bilet la ordin seria CECE3AB, nr. 0017110, bilet la ordin seria CECE3AB, NR. 0017111, bilet la ordin seria CECE3AB, NR. 0017112, și a incheierii nr. 232/E/2013 din data de 22.08.2013, prin care se dispune obligarea debitorului STANCESCU Nechit cu domiciliul in Deva, Mihail Sadoveanu nr. 45, Judetul Hunedoara, la plata sumei de 166.873,15 Lei, suma compusa din 155.771,37 reprezentand debit lei, suma ce va fi actualizata pana la data platii efective si 11.101,78 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei CEC BANK S.A AGENTIA PETROSANI cu sediul in Petrosani - 332031, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 61, Judetul Hunedoara, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 17.07.2023 va avea loc in Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, vânzarea la licitație publica a urmatoarelor bunuri imobile:

1. La orele 10:30 - Cota de $\frac{1}{2}$ din terenul intravilan in suprafata de 197 mp, avand numar cadastral 35094, in scris in CF nr. 35094 Targu-Jiu, impreuna cu cota de $\frac{1}{2}$ din constructia sediu firma si locuinta, avand regim de inaltime D+P+1+2+M, cu o suprafata utila la demisol de 121,64 mp, suprafata utila la parter de 94,61 mp, la etajul 1 suprafata utila de 105,62 mp, la etajul 2 suprafata utila de 86,88 mp, la mansarda suprafata utila de 66,60 mp, cu urmatoarea structura constructiva: fundatie din beton, suprastructura din cadre beton cu zidarie caramida, acoperis sarpanita cu invelitoare din tigla, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, pardoseli din gresie la demisol, marmura sparta la parter, gresie si parchet la etaj, imobilul fiind dotat cu instalatie electrica, sanitara, iar incalzirea se realizeaza prin centrala termica, avand numar cadastral 35094-C1, in scris in CF nr. 35094 Targu-Jiu.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.013.928 lei (pret fara TVA) echivalent a 204.285 Euro, pret stabilit prin incheierea din data de 19.06.2023 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare intocmit de expertul Siliste Adriana Maria.

Prețul de pornire a licitației este de 1.013.928 lei (pret fara TVA) echivalent a 204.285 Euro (la cursul valutar de la data evaluarii), pret stabilit prin incheierea din data de 08.06.2023 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare intocmit de expertul Siliste Adriana Maria

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciară nr. 35094 din data de 16.03.2023 :

- Act de ipoteca nr. 1034/03.05.2010, emis de BNP Raceanu Ion, in vederea garantarii creditului in valoare de 200.000 Euro si a dobanzilor aferente in favoarea SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA DEVA
Imobilul se vinde negrevat de sarcini si drepturi reale.

2. La orele 10:45 - Cota de $\frac{1}{2}$ din terenul in suprafata de 185 mp, avand numar cadastral 35096, in scris in CF nr. 35096 Targu-Jiu, situat in Targu-Jiu, strada 1 Decembrie 1918, nr. 78, judetul Gorj.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 95.535 lei (pret fara TVA) echivalent a 19.047 Euro (la cursul valutar de la data evaluarii), pret stabilit prin incheierea din data de 19.06.2023 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare intocmit de expertul Siliste Adriana Maria.

Prețul de pornire a licitației este de 95.535 lei (pret fara TVA) echivalent a 19.047 Euro (la cursul valutar de la data evaluarii), pret stabilit prin incheierea din data de 19.06.2023 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare intocmit de expertul Siliste Adriana Maria.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciară nr. 35094 din data de 16.03.2023 :

- Act de ipoteca nr. 1034/03.05.2010, emis de BNP Raceanu Ion, in vederea garantarii creditului in valoare de 200.000 Euro si a dobanzilor aferente in favoarea SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA DEVA
Imobilul se vinde negrevat de sarcini si drepturi reale.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON deschis la GARANTI BANK, aparținând B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având C.I.F. - 34305921, sau la orice alta institutie bancara, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
tel: 0371 30 11 81; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situația in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația sa completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. (PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

16. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

17. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 4 C. proc. civ. publicatia in extras sau in intregul ei va fi publicata pe site-ul <https://www.unejr.ro> si de asemenea, in ziarul Romania Libera.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 232/E/2013;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, din Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Targu Jiu
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditoarea CEC BANK S.A AGENTIA PETROSANI cu sediul in Petrosani - 332031, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 61, Judetul Hunedoara;
- 7) - debitorul STANDESCU Nechit cu domiciliul in Deva, Mihail Sadoveanu nr. 45, Judetul Hunedoara;
- 8) Coproprietarei Stancescu Liliana, la locul situării bunului urmarit;
- 9) Organele fiscale locale;
- 10) Banca Transilvania SA - Sucursala Deva.

Redactat: V.D.

Executor judecatoresc
Cornescu Adrian Vasile

