

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012; B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont. consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339.732.244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Dosar de executare nr. 11845/196/2/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
Termen 2

Noi, NICHIFOR SEBASTIAN IONUT – Executor Judecătoresc - Judecătoria Braila – Curtea de Apel Galați - cu sediul în Braila, Bld. A.I.Cuza nr.36, Jud. Braila.

Urmare cererii creditoarei **C.E.C. Bank – S.A. SUCURSALA BRAILA** cu sediul în BRAILA, BD-ul INDEPENDENTEI nr. 19-21, BL A2-A2 BIS, județul BRAILA, în baza incuviintării executării silite de către Jud. Braila în dosar nr. 11845/196/2010, având în vedere titlurile executorii:

- Contractul de credit nr. 202/31.05.2007 cu anexa "Definitii", modificat și completat prin act adițional nr. 1/16.01.2008, 2/29.05.2008, 3/12.11.2008, 4/29.05.2009, 5/01.06.2009 – anexa act adițional 5/01.06.2009 la Contractul de credit nr. 202/31.05.2007-, 6/30.11.2009.
- Contractul de credit nr. 293/29.05.2008, modificat și completat prin act adițional nr. 1/12.11.2008.
- Contractul de credit nr. 347/06.07.2009 cu anexa nr. 1 "Definitii", modificat și completat prin act adițional nr. 1/30.01.2009.

precum și a contractelor de garanție acesorii contractelor de credit sus arătate:

- Contract de ipoteca nr. 461/03.12.2009 aut. sub nr. 9319/03.12.2009 de BN-SC Varga și Asoc. – Braila.
- Contract de ipoteca nr. 453/07.07.2009 aut. sub nr. 4633/07.07.2009 de BN-SC Varga și Asoc. – Braila,

S-a incuviintat executarea silita împotriva debitorilor garanți ipotecari **BAJENARU ALEXANDRA** cu domiciliul în BRAILA, STR. Tamplari, nr. 1, jud. Braila, identificată cu CNP 2881119090051 garanți ai debitoarei **SC BRIO COMPANY SRL - In Insolventa** - cu sediul în jud. Braila, STR. DOROBANTI, nr. 2 BIS, BL. 25, SC. 3, AP. 60, cod unic de înregistrare 15087995, în vederea recuperării creanței în valoare de 9.871.452,11 lei reprezentând credit, dobanzi și cheltuieli de executare, plus cheltuielile de executare calculate până la stingerea integrală a debitului.

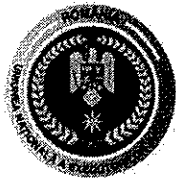
Fiind îndeplinite prevederile art. 488 și urm., art.500 și urm. și în temeiul art. 504 și urm. C.p.c.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 04.07.2023 ora 11.00, la sediul - B.E.J. Nichifor Sebastian Ionut - Braila, Bld. A.I.Cuza nr.36, jud. Braila, în vederea **vânzării imobilului** situat în:

Conform - Contract de ipoteca nr. 461/03.12.2009 aut. sub nr. 9319/03.12.2009; Contract de ipoteca nr. 453/07.07.2009 aut. sub nr. 4633/07.07.2009, asupra imobil **proprietatea Bajenaru Alexandra** situat în:

- **Parcela 70 tarla 11 lot 2**: carte funciara nr. 70120/Traian, nr.cadastral 1658, teren 16.408 mp și C1 hala 2250 mp, cabina și cântar bascula,
- **Parcela 69 tarla 11 lot 2**: carte funciara nr. 70116/Traian, nr.cadastral 1653, teren 4.821 mp,
- **Parcela 69 tarla 10**: carte funciara nr. 70114/Traian, nr.cadastral 2125, teren 38.684 mp și construcțiile C1-C9,
- **Parcela 22/1 tarla 6/1 lot 8**: carte funciara nr. 70121/Traian, nr.cadastral 2666, teren 35.256 mp și C1,
- **Parcela 22/1 tarla 6 lot 7**: carte funciara nr. 70119/Traian, nr.cadastral 2223, teren 1.844 mp,
- **Parcela 69 tarla 11 lot 1.**: Carte funciara nr. 70125/Traian, nr.cadastral 2078, teren 35.143 mp,
- **Tarla 13 drum acces**: carte funciara nr. 70126/Traian, nr.cadastral 2061, teren 5.066 mp,
- **Parcela 84 tarla 11**: carte funciara nr. 70115/Traian, nr.cadastral 2288, teren 2.584 mp,
- **Parcela 68 tarla 10**: carte funciara nr. 70127/Traian, nr.cadastral 1737, teren 31.194 mp,
- **Parcela 49 tarla 7**: carte funciara nr. 70123/Traian, nr.cadastral 2283, teren 221 mp și C1 put forat,
- **Parcela 48 tarla 7**: carte funciara nr. 70128/Traian, nr.cadastral 2282, teren 206 mp și C1 put forat,
- **Parcela 45/1 tarla 7**: carte funciara nr. 70122/Traian, nr.cadastral 2285, teren 255 mp și C1 put forat,
- **Parcela 46 tarla 7**: carte funciara nr. 70124/Traian, nr.cadastral 2284, teren 255 mp și C1 put forat,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012; B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Conform adresei creditoarei CEC Bank SA Suc. Braila, inreg. sub nr.BR19713/08.10.2013, vanzarea imobilului sus identificat se va face in bloc asupra intregului ansamblu de constructii si teren.

Prețul de pornire al licitației este de 2.094.860 lei, preț la care a fost evaluat intregul ansamblu de constructii si teren, conf.rap.ev. intocmit de evaluator Conadi Valuation SRL prin evaluator Tanasa Nicolae, redus conf. art. 509 c.p.c.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT 10% din prețul de pornire al licitației până cel târziu la data si ora licitației, prezentând cu ocazia participării la licitație recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse precum și documentele care atestă acestea inainte de data fixata pentru licitație, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata atat la sediul biroului nostru cat si la adresa imobilului urmarit in conformitate cu art.504 alin.3 c.p.c.

Data : 12.05.2023

Executor Judecătoresc
Nichifor Sebastian Ionut