



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314 258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1413/CD/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 19.06.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 12.07.2023, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- **teren intravilan în suprafața de 400 mp**, situat în Oras Otopeni, Tarlaua 24, parcela 323 și cvartal 140, parcelele 4513, 4514, jud. Ilfov, având nr. cadastral 106499 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/6), înscris în cartea funciara nr. 106499 (Nr. C.F. vechi:6673) a localității Otopeni, jud. Ilfov;

- **teren intravilan în suprafața de 400 mp**, situat în Oras Otopeni, Tarlaua 24, parcela 323 și cvartal 140, parcelele 4513, 4514, jud. Ilfov, având nr. cadastral 106500 (Nr. CF vechi:3534/2/7), înscris în cartea funciara nr. 106500 (Nr. CF vechi:6674) a localității Otopeni, jud. Ilfov;

- **teren intravilan în suprafața de 422 mp**, situat în Oras Otopeni, Tarlaua 24, parcela 323 și cvartal 140, parcelele 4513, 4514, jud. Ilfov, având nr. cadastral 106501 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/8), înscris în cartea funciara nr. 106501 (Nr. CF vechi:6675) a localității Otopeni, jud. Ilfov, la prețul total de pornire de 1.085.802 Ron, din care: suma de 354.497 Ron reprezentând pret imobil înscris în CF nr. 106499, suma de 354.497 Ron reprezentând pret imobil înscris în CF nr. 106500 și 376.808 Ron reprezentând pret imobil înscris în CF nr. 106501, menționăm ca imobilele se vor vinde împreună. Imobilele se afla în proprietatea debitorului Pavaleanu Marcel Cristian, cu domiciliul în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr.15, jud. Prahova, care datorează creditoarei FIRST BANK SA (fosta Piraeus Bank SA), cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr.29-31, sector 1, suma de 241.145,19 EUR (echivalent în lei la data plății), reprezentând debit restant calculat la data de 16.05.2017 ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 31000000000033095/30.06.2008, modificat și completat prin actul adițional ulterior și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4170/30.06.2008 de către BN EQUITAS, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Accesul la terenurile menționate mai sus, se face pe drumul de acces în suprafața de 900 mp (cota de 4250/10000 proprietatea debitorului Pavaleanu Marcel Cristian), asupra căruia debitorul deține o suprafață indiviză de 382,50 mp, teren situat în intravilanul orasului Otopeni, Taria 24, Parcela 323 și cvartal 140, parcelele 4513, 4514, având nr. cadastral 3534/3, înscris în CF nr. 108923 (Nr. CF vechi:5437) a localității Otopeni, jud. Ilfov.

Imobilul - **teren intravilan în suprafața de 400 mp, având nr. cadastral 106499 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/6), înscris în cartea funciara nr. 106499 (Nr. C.F. vechi:6673)** a localității Otopeni, jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA (actuala FIRST BANK SA) în baza actului notarial 4169/30.06.2008 pentru suma de 250.000 EUR;
- Sechestrul penal notat în favoarea Ministerului Public – PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, în baza Ordonanței nr. 465/P/2013 din 16.10.2013;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1413/CD/2017, în favoarea creditoarei FIRST BANK S.A. (fosta Piraeus Bank SA);
- Drept de IPOTECA LEGALA, reprezentând sechestrul, în favoarea Statului Roman prin ANAF – D.G.R.F.P. Ploiești, în baza Proces Verbal de Sechestrul nr. A_EPL 2493 din 16.04.2018;
- Sechestrul asigurator notat în favoarea Statului Roman prin Tribunalul Prahova – Secția Penală, în baza Hotărârii judecătorești nr.2046/105/2014/a82 din 09.02.2022 emisă de TRIBUNALUL PRAHOVA – SECȚIA PENALĂ.

Imobilul - **teren intravilan în suprafața de 400 mp, având nr. cadastral 106500 (Nr. CF vechi:3534/2/7), înscris în cartea funciara nr. 106500 (Nr. CF vechi:6674)** a localității Otopeni, jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA (actuala FIRST BANK SA) în baza actului notarial 4169/30.06.2008 pentru suma de 250.000 EUR;
- Sechestrul penal notat în favoarea Ministerului Public – PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, în baza Ordonanței nr. 465/P/2013 din 16.10.2013;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1413/CD/2017, în favoarea creditoarei FIRST BANK S.A. (fosta Piraeus Bank SA);
- Drept de IPOTECA LEGALA, reprezentând sechestrul, în favoarea Statului Roman prin ANAF – D.G.R.F.P. Ploiești, în baza Proces Verbal 2496 din 16.04.2018;
- Sechestrul asigurator notat în favoarea Statului Roman prin Tribunalul Prahova – Secția Penală, în baza Hotărârii judecătorești nr.2046/105/2014/a82 din 09.02.2022 emisă de TRIBUNALUL PRAHOVA – SECȚIA PENALĂ.

Imobilul - **teren intravilan în suprafața de 422 mp, având nr. cadastral 106501 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/8), înscris în cartea funciara nr. 106501 (Nr. CF vechi:6675)** a localității Otopeni, jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA (actuala FIRST BANK SA) în baza actului notarial 4169/30.06.2008 pentru suma de 250.000 EUR;
- Sechestrul penal notat în favoarea Ministerului Public – PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, în baza Ordonanței nr. 465/P/2013 din 16.10.2013;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1413/CD/2017, în favoarea creditoarei FIRST BANK S.A. (fosta Piraeus Bank SA);

- Drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand sechestrul, in favoarea Statului Roman prin ANAF – D.G.R.F.P. Ploiesti, in baza Proces Verbal 2494 din 16.04.2018;
- Sechestrul asigurator notat in favoarea Statului Roman prin Tribunalul Prahova – Sectia Penala, in baza Hotararii judecatoresti nr. dosar penal nr.2046/105/2014/a82 din 09.02.2022 emisa de TRIBUNALUL PRAHOVA – SECTIA PENALA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Militaru Corneliu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Ploiesti;
- 3) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 4) Primaria Otopeni;
- 5) Creditoare FIRST BANK S.A.;
- 6) Debitor Pavaleanu Marcel Cristian;
- 7) Primaria Otopeni - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 8) ANAF – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti;
- 9) Parchetul de pe langa Curtea de Apel Ploiesti;
- 10) Tribunalul Prahova – Sectia Penala;
- 11) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 19.06.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit

