



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012; B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Dosar nr. 35/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
Termen 2

Noi, NICHIFOR SEBASTIAN IONUT – Executor Judecătoresc - Judecătoria Braila – Curtea de Apel Galați - cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila.

Urmare cererii creditoarei **CEC BANK SA Sucursala Focsani**, cu sediul in Focsani, str. Al. Vlahuta, nr.27A, jud. Vrancea, a incuviintarii executarii silită de catre Jud. Focsani in dosar nr. 2012/231/2013, avand in vedere titlurile executorii:

- **Contractul de credit nr. 2021120000/6/09.05.2008**

Precum si a contractelor de garantii accesorii contractului de credit sus rubricat:

- **Contract de garantie reala imobiliara de rang II nr. 306/15.07.2009 – autentificat sub nr.1804/15.07.2007 de catre BNP Tanase Luminita**

- **Contract de garantie reala imobiliara de rang I nr. 266/09.05.2008 - autentificat sub nr. 1434/09.05.2008 de catre BNP Tanase Luminita**

- **Contract de garantie reala imobiliara de rang III nr. 345/01.09.2012 - autentificat sub nr.1772/01.09.2010 de catre BNP Tanase Luminita**

A inceput executarea silită in vederea recuperarii creantei in suma de **1.065.575,65 lei** reprezentand credit si dobanzi restante, împotriva **debitorilor garanti ipotecari/fideiusrori:**

POPESCU ANA-LUIZA cu domiciliul in Focsani, Bulevardul Independentei, nr.4, bl.4, ap.15, jud. Vrancea, identificata cu **CNP 2650526390681** garanti ai **debitoarei SC ILIMARFLOR SRL**, in insolventa, cu sediul in Odobest, soseaua Vrancei, km 3, jud. Vrancea.

Fiind indeplinite prevederile art. 488 si urm., art.500 si urm. si in temeiul art. 504 si urm. C.p.c.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

In data de **27.06.2023**, ora **09:30**, la sediul - B.E.J. Nichifor Sebastian Ionut - Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, în vederea **vânzării imobilului** situat în:

Teren arabil extravilan in suprafata de 10984 mp, identificat cu nr. Cadastral 1374/3N inregistrat in CF a localitatii Odobesti sub nr. 50684 (conversia CF 3450), situat in Odobesti, sos. Vrancei, km3, jud. Vrancea, T 109, P 2910/4, proprietatea garantului ipotecar Popescu Ana-Luiza.

Prețul de pornire al licitației este de 124.225,50 lei, reprezentand 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform Raportului de evaluare întocmit de catre Expert Tehnic imobiliar Guramulta Cornel in data de 11.05.2018.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna 10% din prețul de pornire al licitației până cel târziu la data si ora licitației, prezentând cu ocazia participării la licitație recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse precum și documentele care atestă acestea înainte de data fixata pentru licitație, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata atat la sediul biroului nostru cat si la adresa imobilului urmarit in conformitate cu art.504 alin.3 c.p.c.

Data : 11.05.2023

Executor Judecătoresc,
Nichifor Sebastian Ionut