



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila. C.I.F. RO 29971974
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Dosar nr. 35/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
Termen 2

Noi, NICHIFOR SEBASTIAN IONUT – Executor Judecătoresc - Judecătoria Braila – Curtea de Apel Galați - cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila.

Urmare cererii creditoarei CEC BANK SA Sucursala Focsani, cu sediul în Focsani, str. Al. Vlahuta, nr.27A, jud. Vrancea, a încuviințării executării silită de către Jud. Focsani în dosar nr. 2012/231/2013, având în vedere titlurile executorii:

- **Contractul de credit nr. 2021120000/6/09.05.2008**

Precum și a contractelor de garanții accesorii contractului de credit sus rubricat:

- **Contract de garanție reală imobiliară de rang I nr. 289/25.11.2009 - autentificat sub nr.2184/25.11.2008 de către BNP Tanase Luminita**
- **Contract de garanție reală imobiliară de rang II nr. 296/10.04.2009 - autentificat sub nr.947/10.04.2009 de către BNP Tanase Luminita**
- **Contract de garanție reală imobiliară de rang III nr. 305/15.07.2009 - autentificat sub nr.1803/15.07.2009 de către BNP Tanase Luminita**
- **Contract de garanție reală imobiliară de rang IV nr. 344/01.09.2010 - autentificat sub nr.1770/01.09.2010 de către BNP Tanase Luminita**

A început executarea silită în vederea recuperării creanței în suma de **1.065.575,65 lei** reprezentând credit și dobânzi restante, împotriva **debitorilor garanți ipotecari/fideiusori**, împotriva **debitorilor garanți ipotecari/fideiusori**:

POPESCU KANTY-CATALIN cu domiciliul în Focsani, Bulevardul Independentei, nr.4, bl.4, ap.15, jud. Vrancea identificat cu **CNP 1631102390671** și **POPESCU ANA-LUIZA** cu domiciliul în Focsani, Bulevardul Independentei, nr.4, bl.4, ap.15, jud. Vrancea, identificată cu **CNP 2650526390681** garanți ai **debitoarei SC ILIMARFLOR SRL**, în insolventă, cu sediul în Odobest, soseaua Vrancei, km 3, jud. Vrancea.

Fiind îndeplinite prevederile art. 488 și urm., art.500 și urm. și în temeiul art. 504 și urm. C.p.c.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de, **27.06.2023 ora 11:30**, la sediul - B.E.J. Nichifor Sebastian Ionut - Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, în vederea **vânzării imobilului** compus din:

Constructii C1 cu destinație sediu administrativ (P+1) – 250 mp, C2 – magazine – 23,84 mp, C3 – magazine – 123,40 mp, C4 – platforma depozitare – 93,39 mp și teren în suprafața de 5318 mp, identificat cu nr. Cadastral 1374/1N înscris în CF a localității Odobesti sub nr. 50325 (conversia CF 866), situat în Odobesti, sos. Vrancei, km.3, jud. Vrancea, T109, P2910/1, 2910/2, 2910/3, proprietatea garanților ipotecari Popescu Kanti-Catalin și Popescu Ana-Luiza.

Prețul de pornire al licitației este de 626.261,25 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform Raportului de evaluare întocmit de către Expert Tehnic imobiliar Guramulta Cornel în data de 11.05.2018.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna 10% din prețul de pornire al licitației până cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării la licitație recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse precum și documentele care atestă acestea înainte de data fixată pentru licitație, în caz contrar, pretențiile nu mai pot fi luate în considerare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată atât la sediul biroului nostru cât și la adresa imobilului urmarit în conformitate cu art.504 alin.3 C.p.c.

Data : 11.05.2023

Executor Judecătoresc,
Nichifor Sebastian Ionut