



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 604/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 604/1
Din ziua 10.03.2023

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **INVEST CAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită (creanța cesionată de la BRD GSG SA), **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4 și **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN** cu sediul în București, Str. Str. Stefan Iulian nr. 38, Sector 1, Județul împotriva debitorilor **FRAMAR S.R.L., CIF: 18316589, J38/62/2006**, cu sediul în Dragasani - 245700, Str. Statescu nr. 18, Județul Valcea și cu sediul în Dragasani - 245700, Str. Stadionului nr. 3, Județul Valcea, **GAVRILESCU Marius Nicolae, CNP: 1811201384968**, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Statescu nr. 18, Județul Valcea și **GAVRILESCU Diana Ionela, CNP: 2870107385567**, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Statescu nr. 18, Județul Valcea, în temeiul titlurilor executorii constând în **Contract de Credit nr. 159 din data de 04.07.2012, Act adițional nr. 1 din data de 05.07.2013 la Convenția de credit nr. 159/04.07.2012, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1478/09.07.2012 de BNPA GUTAU MARIANA SI STOICA CRISTINA IOANA si contract de fidejusiune încheiat în data de 09.07.2012 (ds. 604/2014) și Contract de credit nr. 3598377 în data de 09.08.2012 (ds. 156/2016)**, înscrise potrivit caruia legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie, pentru recuperarea sumei de **275.052,71 Lei**, suma compusă din 155.553,81 Lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atasate pentru creditoarea **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN**; 23.066,18 Lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atasate pentru creditoarea **INVEST CAPITAL LTD** și 96.432,72 Lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atasate pentru creditoarea **BRD GSG S.A.**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditorul urmaritor,

Prin Încheierea pronunțată la data de 23.11.2016 de Judecătoria Dragasani în dosarul nr. 1971/223/2013, dosarul de executare nr. 26/2016 aflat pe rolul BEJ Muraru Tatou Bogdan, privind pe creditoarea VISION LEASING IFN SA, cu sediul în Sibiu - 550141, Calea Poplăcii nr. 104, Județul Sibiu, împotriva debitorului GAVRILESCU Marius Nicolae, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Statescu nr. 18, Județul Valcea, pentru recuperarea creanțelor în valoare de 10.611,86 Lei, reprezentând despăgubiri stabilite prin titlul executoriu și 1.120 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare silită, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BRDE3AB nr. 0524730 emis la 25.10.2012 și scandet la 08.03.2016, a fost conexat la dosarul de executare nr. 604/2014 aflat pe rolul BEJ Gigoi Emil,

Văzând că după emiterea somatiei nr. 604/16.01.2015 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. 35822 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 3040) a loc. Dragasani, nr. top. 35822; 35822-C1; 35822-C2, prin încheierea nr. 7986/24.02.2015 și având în vedere faptul că debitorul **GAVRILESCU Marius Nicolae**, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Statescu nr. 18, Județul Valcea nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 22.07.2015, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR BANU CORNELIA) al bunului imobil la suma de 217.000 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 06 APRILIE 2023, ora 10:00, în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT SI MAGAZIE,

constând în "teren intravilan în suprafața totală de 872 mp, din care: suprafața de 459 mp teren curți construcții și suprafața de 413 mp teren arabil, împreună cu construcțiile edificate pe terenul curți construcții respectiv: casa (corp C1, casa construită din caramida acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 2 antreuri, bucatărie și debară, în suprafața construită de 72,38 mp) și bucatărie cu magazie (corp C2, bucatărie cu magazie construită din caramida, acoperită cu plăci de abociment în suprafața construită de 22,01 mp)", situat în **Dragasani - 245700, Str. Dr. Statescu nr. 18, Județul Valcea**, aparținând debitorului **GAVRILESCU Marius Nicolae**, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Statescu nr. 18, Județul Valcea.

Prețul de începere a licitației este de 162.750 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.
Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 50% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă

se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 35822 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 3040) a loc. Dragasani, nr. Cadastral 35822; 35822-C1; 35822-C2 (nr. cadastral vechi 3496) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca si interdictii de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare notate sub nr. 26933/10.07.2012 in favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 7986/24.02.2015 in favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**16.275 lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 10.05.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

Executor judecatoresc,

Emil GIGOI

