



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974  
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:26/2021  
Data:11.05.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**TERMEN 1**

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, Avand in vedere titlul executoriu reprezentata de **Sentinta Civila nr. 2475 din data de 26.05.2020 pronuntata de Judecatoria Braila in dosarul nr. 15325/196/2018 si Sentinta Civila nr. 893 din data de 18.02.2020 pronuntata de Judecatoria Braila in dosarul nr. 15326/196/2018**, privind pe creditorul **BRASOVANU Vasile**, cu domiciliul in Braila - 810276, Str. Celulozei nr. 36, bl. CAMIN SNB, sc. 1, ap. 24, Judetul Braila prin Cabinet de Avocat Beliciu Alexandru, cu sediul in Braila, str.Zidari, nr.14, jud.Braila, impotriva debitoarei **ILIC Marioara** cu domiciliul in Braila - 810276, Str. Celulozei, bl. STEJAR, ap. 4, Judetul Brailaimpreuna cu Incheierea din data de 02.03.2021 pronuntata de Judecatoria BRAILA, in dosar nr.2641/196/2021, prin care s-a incuviintat executarea silita, fiind indeplinite prevederile art.835 si urmatoarele, in conformitate cu art.839 C.p.c.

**ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA**

In data de **27.06.2023, ora 12:00**, la sediul BEJ **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilului situat in:

**Braila - 810276, Str. Celulozei, bl. STEJAR, ap. 4, Judetul Braila**, proprietatea Ilic Marioara, apartament cu 2 camere si dependinte, impreuna cu cota indiviza de 2,50% teren in folosinta, avand suprafata utila de 32,24 mp conform CF nr.71584-C1-C2-U2 Braila.

Pretul de pornire al licitatiei este de **90.000,00 Lei**, reprezentand 100%% din valoarea Raportului de evaluare, intocmit in data de 17.01.2021, de catre IANURIS IONEL, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **somatie imobiliara din 15.02.2011 emisa de BEJ Postelnicu Gabriela pentru suma de 4.934,72 lei in favoarea CAR Proconcordia;**
- **Urmarire silita imobiliara din 04.07.2019 emisa de BEJ Placinta Adina Maria pentru suma de 14.092,76 lei in favoarea Next Capital Solutions Limited;**
- **somatie imobiliara din 02.11.2021 emisa de BEJ Nichifor Sebastian pentru suma de 60.844,83 lei in favoarea Brasovanu Vasile;**
- **urmarire silita imobiliara din 25.10.2022 emisa de BEJ Placinta Adina Maria pentru suma de 1.487,87 lei in favoarea Kruk Romania;**
- **Drept de ipoteca legala pentru suma de 33.030 lei in favoarea ILIC Sinadin din 27.02.2023.**

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al alicitatiei in contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnri, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecătoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecătoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate de vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT