



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IANCULESCU GEORGE**

ediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. 30095193,  
Fax. 0365730443 - Telefon 0745633984  
Cont contemnare nr. RO25BREL0002000780160101 Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures  
e-mail: [ianculescu@cameramures.com](mailto:ianculescu@cameramures.com) site: [www.cameramures.com](http://www.cameramures.com)

**Dosar de executare silită nr. 198/E/2022**  
**Data: 19.06.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc, în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș, având în vedere titlul executoriu: **Contract de credit bancar 1971467/23.04.2018 și Contract de ipoteca 1971467/23.04.2018 autentificat sub nr. 667/ 23.04.2018 de către Soc. Prof. Not. Almasan, a caror executare a fost încuviințată** prin Încheierea nr. 4607/25.07.2022, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, în dosarul numărul 8513/320/2022 împotriva debitorilor urmăriti Sandor Petru Raul și Sandor Maria – Raluca, ambii cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, județul Mureș, la cererea **creditoarei BRD Groupe Societe Generale SA** cu sediul în București, str. Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, care a solicitat scoaterea la vânzare în același timp a ambelor imobile conform art. 864 alin. 3 Cod Procedura Civilă:

**Aducem la cunoștința generală ca în ziua de 27.07.2023 ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc situat în loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, Mureș, se vor vinde prin licitație publică imobilele :

**Teren în suprafața de 374 mp edificat cu casa de locuit cu 2 niveluri P + M**, din caramida, compusă din **parter**: camera de zi, bucatărie, baie, hol cu casa scării, și terasă neacoperită; **mansarda**: 2 dormitoare, dressing, baie, hol cu casa scării și balcon; **cu suprafața construită la sol 73 mp și suprafața construită defășurată 140 mp**; situate în Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, jud. Mureș, înscrise în CF nr. 136574 a loc. Târgu Mureș, nr. cad/topo 136574-C1 proprietatea debitorilor Sandor Petru Raul și Sandor Maria – Raluca. **Pret 652.000,00 LEI** (reprezentând valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul).

**Cota de 19432/399168 din teren intravilan în suprafața de în suprafața de 1277 mp, constând în drum de acces**, înscris în cartea funciara numărul 136568 a loc. Târgu Mureș, situat în Târgu Mureș, str. Voinicenilor, jud. Mureș. **Pret 5.458,00 LEI** ( reprezentând valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul).

**Prețul de începere a licitației este de 657.458,00 LEI, acest pret reprezentând valoarea (cumulată) de piață la care au fost evaluate imobilele.**

Somam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație să comunice executorului judecătoresc drepturile pretinse, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitate toate persoanele interesate să participe la licitație să se prezinte la locul și data stabilite pentru licitație și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertanții au obligația de a consemna până la termenul stabilit o cauciune în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ianculescu George.

Depunerea ofertelor de cumpărare precum și relații suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executorului judecătoresc.

Participarea la licitație este condiționată de prezentarea actelor de identitate sau după caz, a împuternicirilor, delegațiilor, procurilor, a certificatelor de înmatriculare a societăților și înregistrării fiscale.

Licitația se va ține în conformitate cu prevederile **art. 846 - 847 Cod Procedura Civilă**.

Prezenta publicație s-a întocmit în conținutul art. 839, art. 864 alin 3 Cod Procedura Civilă, și se va afișa în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă, va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civilă și se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civilă.

Afișată de noi astăzi 19.06.2023 la sediul executorului judecătoresc, locul stabilit pentru vânzare.

Executor Judecătoresc  
Ianculescu George

