



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244\*594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**Dosar executare nr. 304/2014**  
**Dosar instanta nr. 7176/281/2014**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit nr. 71/06.09.2010, contract de garantie reala mobiliara nr. 54/06.09.2010, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1168/06.09.2010 de BNP Radu Florina, contract de fidejusiune nr. 30/06.09.2010** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 13.03.2015 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2023, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **BADEA Liliana** cu domiciliul in Bucov - 107110, nr. 556, Comuna Bucov, Judetul Prahova si **BADEA Marian** cu domiciliul in Bucov - 107110, Str. Campului, nr. 556, Comuna Bucov, Judetul Prahova, situat in **Comuna Bucov, sat Bucov nr. 305, Tarlaua 4, Parcela CC 129, Judetul Prahova, compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp si constructia amplasata pe acesta C1, in suprafata totala de 78 mp avand regim de inaltime P+M. Imobilul are nr. cadastral 21387 respectiv 21387-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Bucov sub nr. 21387.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 186.000,00 Lei(unasutaoptzecisasisemiilei), stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul de evaluare, ce a fost de 248.000,00 lei.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Contract de ipoteca nr. 1168 din 06.09.2010, emis de NP Radu Florina in favoarea B.C.Intesa Sanpaolo Romania SA, Hotarare judecatoreasca nr. 18707 din 21.08.2013, emis de Judecatoria Ploiesti, somatie nr. 295/18.09.2013 emisa de Executor Judecatoresc Petcu Alexandru, in favoarea creditorului Stefan Petrisor, somatie nr. 108 din 06.02.2014, emisa de Executor Judecatoresc Mihai Stanescu in favoarea creditorului Stafford Credit SARL prin imputernicit SC Asset Portfolio Servicing Romania , act administrativ nr. 7176/281 din 12.03.2014 emis de Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Romania SA Arad , la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel, act notarial nr. 1207 din 24.06.2016 emis de NP nedelcu Crisan Traian in favoarea APS DELTA SA, act administrativ nr. 1607 din 23.03.2017 emis de Directia Generata Executari Silite -ipoteka legala asupra cotei lui Badea Liliana, ACT ADMINISTRATIV NR. 3079/281 DIN 10/02/2014 EMIS DE Jud Ploiesti in favoarea**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**creditorului EOS KSI ROMANIA, la cererea executorului judecatoresc Trifina Elena Cornelia în ds 6100/2013.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS DELTA SA prinn OANA-MARIA MANOLACHE** cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, et. 3, CLADIREA C, Globalworth Campus, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 13.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

