



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 26/109/517

Dosar executare nr. 4529/2020

21.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați **ÆQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 19716021025025825 din 26.08.2016 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 26.11.2020 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA; cedent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA; cesionar: creditor EOS CREDIT FUNDING DAC), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (reprezentat prin avocat **OANCEA Flavius-Adrian**, cu domiciliul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10, Conect Business Park, clădirea C3, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **BUNICELU Sorin**, cu domiciliul în Alea Cetauia, numărul 1, blocul M21, scara 2, etajul 8, apartamentul 118, Municipiul București – Sectorul 6, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 26.07.2023 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, cota de 1/16 din teren intravilan împrejmuit și construcție în s. construită la sol:65 mp; s. construită desfasurată: 65 mp; construcția este o locuință, parter, nr. carte funciară 201374; nr. cadastral 201374 aferent terenului și 201374-C1 aferent construcției; adresă **Strada Boziilor, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 6, România**; proprietar: **BUNICELU Sorin**, cota parte indiviză 1/16],

la **prețul de 21 686 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 21 686 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 2168,60 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA ÆQUITAS**, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A. "ÆQUITAS"**, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu neres-

pectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (douasprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

