



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IORDACHE RAMONA – LUCIA**

SEDIUL: Mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr.15, județ Giurgiu; tel: 0730 595 751 tel/fax: 0246 211 734  
CIF: RO 27326727 cont bancar RO12 RZBR 0000 0600 1291 4854 - RAIFFEISEN BANK  
e-mail: [bejiodache@yahoo.com](mailto:bejiodache@yahoo.com) site: [www.executorgiurgiu.ro](http://www.executorgiurgiu.ro)

Dosar nr. 571/2013

Data: 19.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 571**

Subsemnata Iordache Ramona Lucia, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, județ Giurgiu.

În conformitate cu disp. art. 838, alin. 1 c. p. civila,

**aducem la cunostinta generala**

Ca în data **25.07.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul BEJ Iordache Ramona Lucia din localitatea Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, județ Giurgiu, vânzarea la licitație publică a **imobilului** format din teren intravilan în suprafața de 509 mp (din acte) și 515 mp (din măsuratori) și casa de locuit cu anexe și garaj în suprafața desfasurată totală de 154 mp, C 1 – construcții locuințe de 46 mp, C 2 - anexa în suprafața de 25 mp, C 3 – anexa de 16 mp, C 4 – anexa de 2 mp, C 5 – construcții locuințe în suprafața de 41 mp din acte și 46 mp din măsuratori situat în mun. Giurgiu, str. Soimului nr. 4, județ Giurgiu, identificat prin C.F. nr. 30474 a municipiului Giurgiu, Nr. Cad. 30474, (respectiv 30474-C1, 30474-C2, 30474-C3, 30474-C4, 30474-C5), **la pretul de 242 250,00 lei.**

**Pretul reprezintă 75% din pretul de evaluare al imobilului conform disp art. 845 alin. 8 N. C. P. Civila.**

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Debitorii **SIMION NICOLETA ANINA** și **SIMION STELIAN** domiciliați în mun. Giurgiu, str. Soimului, nr. 4, județ Giurgiu, datorează creditorului **CEC BANK Sucursala Giurgiu** cu sediul în mun. Giurgiu, str. Garii nr.1, bl. 48, perter, județ Giurgiu, suma prevăzută în titlurile executorii, cât și onorariul și cheltuielile de executare

1. Contract linie de credit nr. 299/19.01.2010
  - Act aditional nr. 1/21.01.2011 la Contractul linie de credit nr. 299/19.01.2010
  - Act aditional nr. 2/31.10.2011 la Contractul linie de credit nr. 299/19.01.2010
  - Act aditional nr. 3/02.10.2012 la Contractul linie de credit nr. 299/19.01.2010
2. Contract de garantie reala imobiliara nr. 3064/20.01.2010, autentificat prin Incheierea nr. 41/20.01.2010 de catre BNP Ioana Liliana Vlasceanu
3. Contract de garantie reala imobiliara (IPOTECA) nr. 4077/04.11.2011, autentificat prin Incheierea nr. 1996/04.11.2011 de catre BNP Ioana Liliana Vlasceanu
4. Contract de garantie reala imobiliara (IPOTECA IMOBILIARA) nr. 4811/16.10.2012, autentificat prin Incheierea nr. 2087/16.10.2012 de catre BNP Ioana Liliana Vlasceanu
5. Contract de garantie reala mobiliara (CONTURI) nr. 3063/19.01.2010
6. Contract de gaj (asupra Politei de asigurare) nr. 4372/07.02.2012
  - Act aditional nr. 1/30.01.2013 la Contractul de gaj (asupra Politei de asigurare) nr. 4372/07.02.2012
7. Contract de fideiusiune (garantie personala) nr. 4069/31.10.2011
8. Contract de fideiusiune (garantie personala) nr. 4070/31.10.2011
9. B.O. serie CECE3AB nr. 0070867 emis la data de 31.10.2011 si scadent la data de 16.09.2013
10. B.O. serie CECE3AB nr. 0070868 emis la data de 31.10.2011 si scadent la data de 16.09.2013  
Prețul de incepere al licitatiei a fost stabilit de expert tehnic imobiliar conform raportului de evaluare depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primatiei Giurgiu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Giurgiu, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838, alin. 4 C. pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet [www.executor-giurgiu.ro](http://www.executor-giurgiu.ro) si la un ziar local, ce se vor atasa la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un nr. de 2 (doua) pagini.

  
**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Ramona Lucia IORDACHE**