



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PRO LEX**

București - 030124, Splaiul Unirii, nr. 37, bl. M10, sc. 2, parter, ap. 34, Sector 3 C.I.F. RO 46884851
fax: 031 405 18 94; Mobil: 0722 232 343 e-mail: toader@prolex-executori.ro www.prolex-executori.ro

Dosar de executare nr. 31/2014

T.1 – Lot 2/27

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 21.06.2023

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. "PRO LEX", cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.37, bl.M10, sc.2, parter, ap.34, Sector 3,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 75135/04.07.2007**, prin care **debitorul MUSATESCU Andra Oana** cu domiciliul în București - 061366, Drumul Taberei nr. 71, bl. TD42, sc. A, et. 4, ap. 28, Sector 6, au fost obligați la plata către **creditorul UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 012101, B-dul Expoziției nr. 1F, Sector 1, a sumei de 34.918,58 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10,00 Lei, plus cheltuielile de executare silită în cuantum de 10.234,00 Lei, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 29.09.2015,

Văzând că debitorul nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silită a imobilului situat în Domnești - 077090, Tarla 20 Lot 2/27, Județul Ilfov, compus din teren 800 mp, identificat cu nr. cadastral 1563/2/27, înscris în Cartea Funciara nr. 113638 a localității Domnești.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini : drept de ipoteca în favoarea UNICREDIT BANK SA (succesoare a Bancii Comerciale "Ion Tiriac SA) conform contract autentificat sub nr. 864/18.04.2006; Ipoteca legală în favoarea ANAF conform proces verbal sechestrul 4139487/26.07.2017.

Imobilul este evaluat la pretul de 287.912,00 lei, conform Încheierii de stabilire a pretului de vânzare la licitație din data de 20.06.2023.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua de **03.08.2023, ora 11:00**, la sediul S.C.P.E.J. "PRO LEX", cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.37, bl.M10, sc.2, parter, ap.34, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitației este de **287,912.00 Lei**. (Pretul nu este afectat de TVA)

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax 031/405.1894, e-mail: toader@prolex-executori.ro, sau la sediul biroului din București, Splaiul Unirii nr.37, bl.M10, sc.2, parter, ap.34, Sector 3.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. "PRO LEX", CIF: 46884851 în contul RO27 BREL 0002 0038 2107 0101 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Nerva Traian. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare.

