



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ROȘU CRISTIAN CORNEL**

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Prahova  
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538  
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Emisa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

Dosar executare nr. 951/2019

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 951/14.06.2023

In baza titlurilor executorii reprezentate de: sentinta civila nr. 2780/10.07.2019 pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul nr. 7300/204/2018, a carei executare a fost incuviintata de Judecatoria Campina prin Incheierea nr. 3868 pronuntata la data de 17.12.2019 in dosarul nr. 9932/204/2019 si incheierile de stabilire cheltuieli de executare din 05.02.2020, 28.02.2023 si 09.06.2023, la cererea de executare silita indirecta (recuperarea creantei prin urmarirea silita si cu privire la bunurile imobile ale debitorului) formulata de creditorii MIHAI Mihaela - Claudia cu domiciliul in Moreni - 135300, Str. Victoriei nr. 5, bl. C5B, et. 3, ap. 14, Judetul Dambovitia si BOERU Dorin - Alexandru cu domiciliul in Sat Floresti - 107255, nr. 72, Comuna Floresti, Judetul Prahova, in contradictoriu cu debitorul MORARESCU Sebastian - Nicolaie, CNP: 1750604290072, cu domiciliul in Sat Calinesti - 107257, nr. 20, Comuna Floresti, Judetul Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generala ca in ziua de **18 IULIE 2023 ora 11,00** se vinde la licitație publica, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G; sc. A, parter, ap.3, judetul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul proprietatea debitorului **MORARESCU Sebastian - Nicolaie, CNP: 1750604290072**, cu domiciliul in Sat Calinesti - 107257, nr. 20, Comuna Floresti, Judetul Prahova.

Imobilul ce face obiectul vanzarii la licitatie a fost evaluat de expert tehnic ing. Popa Marian Nicolae (Arhona Experts Serv SRL) la suma de 363.000 lei (trei sute saizeci si trei mii lei) si este situat in Sat Calinesti - 107257, nr. 20, Comuna Floresti, Judetul Prahova, inscrisa in cartea funciara nr. 25776 UAT Floresti compus din teren in suprafata de 1.321 m.p., din care 621 m.p. teren curti constructii (tarla 2, parcela 185) si 700 m.p. teren arabil (tarla 2, parcela 184), numar cadastral 25776, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv C1-locuinta in suprafata construita la sol de 82 m.p. cu nr cadastral 25776-C1, C2-locuinta in suprafata construita la sol de 56 m.p. cu nr. cadastral 25776-C2 si C3-anexa in suprafata construita la sol de 40 m.p. cu nr cadastral 25776-C3.

Licitatia incepe de la pretul de 363.000 lei (trei sute saizeci si trei mii lei), suma ce reprezinta pretul de pornire al licitatiei stabilit prin incheierea nr. 951/12.06.2023.

Asupra imobilului sunt inscrise sarcini in prezentul dosar de executare, in favoarea creditoarilor Mihai Mihaela - Claudia si Boeru Dorin - Alexandru, fiind notata urmarirea imobiliara in cartea funciara prin incheierea nr. 13709/01.03.2023 emisa de B.C.P.I. Campina.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunțe executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si pana la termenul vanzarii sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei in contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mentiunea "garantie participare licitatie dosar nr. 951/2019". Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost afisata la data de 14 iunie 2023, ora 10,30 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc

Rosu Cristian Cornel

