



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 761/EX/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 23.06.2023, ora 11:30

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 837/174/2020 al Judecatoriei Agnita** si somația imobiliară emisă în 04.01.2021 și ținând cont că debitorii **IGNAT DORIN**, cu dom/sediul in Sibiu, str. Muncii nr. 15, jud. Sibiu si **FERENZ (IGNAT) ANA**, cu dom/sediul in com. Barghis, sat Pelisor, nr. 195, jud. Sibiu nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SC SUPORT COLECT SRL cu dom/sediul in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 9, camera E9-03, sector 6, Bucuresti conform titlului executoriu, respectiv contract de ipoteca autentificat sub nr. 1769/01.10.2008, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 27.07.2023, orele 12:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în Agnita, str. 1 Decembrie, nr. 43, et. P, ap. 3, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind apartament compus din camera, bucatarie, baie (la parter) si pivnita (la demisol), cu parti indivize comune de 4,5% din intreg teren de 1071 mp înscris în CF 4444 individuala Agnita, nr. top. 440/1/1/1/1/2, 441/1/1/1/1/2.

Prețul de evaluare este de 91398 lei respectiv 18490 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 68548,50 lei respectiv 13867,50 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

