



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 996/2017

Data: 19.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 20129690253 din data de 01.06.2012 și Contract de credit 20129702958 din data de 07.06.2012**,

văzând că s-a emis **Somatia imobiliară de plată în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD** [creditor cesionar al creditorului cedent **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**], cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentat convențional de **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, clădirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 102921 a localității Domnești nr. cadastral 102921** și având în vedere faptul că **debitoarea DONCEA Cristina Monica** cu domiciliul în Giurgiu, Sos. București, bl. 9/300, sc. A, et. 1, ap. 1, Județul Giurgiu nu a achitat creditorului urmaritor **debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată**,

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul că **în ziua de 25.07.2023, orele 10:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Teren, compus din Teren intravilan, arabil, în suprafata de 600 mp, cota parte de 1/2, situat în Domnești - 077090, Județul Ilfov, proprietatea **Doncea Cristina-Monica** în cota de 1/2.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 102921 a localității Domnești nr. cadastral 102921** și nu are înregistrate sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 426845/12.10.2022:

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **104.192,00 lei** conform încheierii din data de 19.06.2023.

Pretul de pornire al licitației este de 104,192.00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul **IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somati** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta **Publicatie de Vanzare** s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

Redactat: M.C.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN**



