



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU**  
**- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**  
Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 2219/2017

Data 23.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 18.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile:**

**1. "Teren Arabil Extravilan", în suprafață totală de 10.756,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61791/UAT Sascut, având nr. cadastral/topografic 1807, situat în com. Sascut, sat Berești, Tarlaua nr. 118, Parcela nr. 2893/1/1, jud. Bacău și**

**2. "Teren Arabil Extravilan", în suprafață totală de 3.320,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61792/UAT Sascut, având nr. cadastral/topografic 61792, situat în com. Sascut, sat Berești, Tarlaua nr. 118, Parcela nr. 2885/5, jud. Bacău, aflate în proprietatea debitorilor POPA NICOLAE și POPA PETRONELA MARINELA, ambii cu domiciliul în com. Sascut, sat Sascut, jud. Bacău, care datorează lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252, cu sediul procedural ales în municipiul Iași, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iași, în calitate de creditor cesionar al B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., suma de 58.179,95 lei - actualizată la data de 15.05.2023, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente și dobânda legală, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de Credit nr. 1010938 din data de 12.03.2007 emis de B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 7.650,38 lei (inclusiv TVA), stabilite conform Încheierilor din datele de 08.01.2018, 30.01.2019 și 21.06.2023, ce constituie titluri executorii,**

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 40800/15.05.2023 emis de BCPI Bacău, imobilul urmărit înscris în CF nr. 61791/UAT Sascut este grevat de următoarele sarcini: **1. Drept de Ipotecă Legală**, înscris conform Act Administrativ - Proces-Verbal de Sechestru nr. 174853 din data de 16.01.2017 emis de ANAF-DGRFP Iași-AJFP Bacău și **2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 2219/2017/31.01.2019**, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 40801/15.05.2023 emis de BCPI Bacău, imobilul urmărit înscris în CF nr. 61792/UAT Sascut este grevat de următoarele sarcini: **1. Drept de Ipotecă Legală**, înscris conform Act Administrativ - Proces-Verbal de Sechestru nr. 174916 din data de 31.01.2017 emis de ANAF-DGRFP Iași-AJFP Bacău și **2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 2219/2017/31.01.2019**, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

### **Preturile de începere a licitației publice sunt următoarele:**

**1. 38.980,00 Lei**, pentru imobilul "Teren Arabil Extravilan", înscris în Cartea Funciară nr. 61791/UAT Sascut, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 22.06.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 01 din data de 16.05.2023 (primit în data de 09.06.2023), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional și

**2. 8.570,00 Lei**, pentru imobilul "Teren Arabil Extravilan", înscris în Cartea Funciară nr. 61792/UAT Sascut, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 22.06.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 01 din data de 16.05.2023 (primit în data de 09.06.2023), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 23.06.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Sascut, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere bunurile imobile urmărite silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv suma de 3.898,00 lei (pentru imobilul înscris în CF nr. 61791/UAT Sascut și/sau suma de 857,00 lei (pentru imobilul înscris în CF nr. 61792/UAT Sascut).

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**

