



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 33/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 33
Din ziua 01.03.2023**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, admisa prin încheierea din data de 07.02.2022, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **DONG Yamin - decedat la 20.01.2010**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. LICACIU Raluca numit prin sentinta civila nr.6217/2021 pronuntata la 15.10.2021 in dosarul nr.13677/280/2021 de catre Judecatoria Pitesti, GRIGORESCU (fosta DONG) Alexandra, cu domiciliul în Pitesti - 110344, B-dul Libertatii nr. 16, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Arges, și prin încheierea din data de 14.06.2022 prin care s-a dispus deschiderea dosarului de executare silita împotriva **GRIGORESCU Nicolae - decedat la 10.11.2017**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. ALEXANDRU Denisa numit prin încheierea pronuntata la 23.09.2022 in dosarul nr.14255/280/2022 de catre Judecatoria Pitesti, precum și încheierea din data de 28.02.2022 a Judecatoriei PITEȘTI din dosarul nr. 2268/280/2022 și încheierea din data de 29.06.2022 a Judecatoriei PITEȘTI din dosarul nr. 10060/280/2022, prin care a fost încuviințata în mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr.87 înregistrat sub nr.4386635 din data de 06.12.2006 și Contract de ipoteca nr.17294/05.12.2006 autenticat sub nr.4560/05.12.2006 de BNP Stan Ana și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 11.07.2022 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **26.445,53 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formulării cererii de executare silita), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 8.346,52 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silita.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 33/19.07.2022 și nr. 33/12.10.2022 și comunicarea acestora debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 81534-C1-U7 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 16158) a loc. Pitesti, prin încheierea nr. 44580/11.07.2022 și având în vedere faptul că debitorii **DONG Yamin** - prin curator special pentru executare av. LICACIU Raluca, **GRIGORESCU (fosta DONG) Alexandra** și **GRIGORESCU Nicolae** - prin curator special pentru executare av. ALEXANDRU Denisa, nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 15.12.2022, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit la data de 12.12.2022 de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de 388.300,00 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 28 MARTIE 2023, ora 11:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 65,46 mp, precum și cota indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în proprietatea/folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor și dreptul de proprietate/folosință asupra terenului aferent", **situat în Pitesti - 110344, cartier Trivale, B-dul Libertatii nr. 16, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Arges**, aparținând **DONG Yamin - decedat la 20.01.2010**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. LICACIU Raluca numit prin sentinta civila nr.6217/2021 pronuntata la 15.10.2021 in dosarul nr.13677/280/2021 de catre Judecatoria Pitesti, GRIGORESCU (fosta DONG) Alexandra, cu domiciliul în Pitesti - 110344, B-dul Libertatii nr. 16, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Arges, și prin încheierea din data de 14.06.2022 prin care s-a dispus deschiderea dosarului de executare silita împotriva **GRIGORESCU Nicolae - decedat la 10.11.2017**, cu ultimul domiciliu în Pitesti - 110058, Str. Trivale, bl. P3, sc. B, et. 4, ap. 17, Jud. Arges prin curator special pentru executare av. ALEXANDRU Denisa numit prin încheierea pronuntata la 23.09.2022 in dosarul nr.14255/280/2022 de catre Judecatoria Pitesti.

Prețul de incepere a licitatiei este de 291.225,00 lei, reprezentand 75% din valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81534-C1-U7 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 16158) a loc. Pitesti , nr. Cadastral 81534-C1-U7 (nr. cadastral vechi 349/B,17) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 32187/05.12.2006 in favoarea BRD GSG SA, urmarirea silita imobiliara a BEJ GIGOI EMIL notata sub nr. 44580/11.07.2022 in favoarea BRD GSG SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(29.122,50 lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 01.03.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

