



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 82/2012
Data: 07.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **02.08.2023 ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, situat in Iași, Str. Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Sat Cristesti, Comuna Cristesti, Județul Iași**, constand in **teren intravilan in suprafata totala de 1.887 m.p.**, amplasat in tarla 39, compus din 387 m.p. avand categoria de folosinta curti - constructii, situat in parcela 1(2782/3) si 1.500 m.p. avand categoria de folosinta arabil, parcela nr. 2(2782/2) **impreuna cu constructia edificata** pe terenul mentionat, avand destinatia - casa de locuit - compusa in intregime din patru camere si hol, cu suprafata utila de 50,56 m.p., precum si o terasa cu suprafata utila de 2,58 m.p., construita din chirpici si acoperita cu placi azbociment, avand numar cadastral 149 - pentru teren si 149-C1 - pentru constructie, inregistrat in CF nr. 60653 (nr. CF vechi: 96), a localitatii Cristesti

Pretul de incepere al licitatiei este de **49.520,00 Lei** si reprezinta 75% din pretul stabilit conform cu raportul de expertiza.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui Neacsu Maricica si a mostenitorilor defunctului Neacsu Gheorghe, (Neacsu Elena-Evelina si Neacsu Maria, prin reprezentant legal Neacsu Maricica), cu domiciliul in Sat Cristesti, Comuna Cristesti, Județul Iași, care datoreaza creditorului urmaritor **EOS Credit Funding DAC, CIF: 575157**, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etaj 1 (in calitate de cesionar in drepturi al Banca Transilvania S.A.), prin administrator al activelor EOS KSI ROMANIA SRL, CUI: RO 15089252 cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 6,7, Sector 2, Conect Business Park, Cladirea C3, prin reprezentant conventional Av. Doina Cobzaru si creditorului intervenient **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL PASCANI**, cu sediul in Pascani - 705200, Str. Gradinitei nr. 2A, bl. G1-A, Județul Iași suma de **171.122,67 Lei** la care se adauga suma de 13.591,97 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **66.027,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza din data de **14.03.2018**, intocmit de catre expertul evaluator **Munteanu Vasile, nr. legitimatie 14433/2018, membru A.N.EV.A.R. din cadrul GMT Evaluari si consultanta, cu sediul in Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Județul Vaslui** si comunicat debitorilor conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Conventia de credit nr. 0120462/22.08.2007, Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare din data de 22.08.2007 - Accesoriu al conventiei de credit nr. 0120462, Deciziile de angajare a raspunderii solidare nr. 37596/09.02.2012 si nr. 37592/09.02.2012 emise de Administratia Finantelor Publice Pitesti.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila si afisata la data de 07.06.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari RO42BREL0002000722050102-ron, RO58BREL0002000722050202-eur, RO63BREL0002000722050500-CHF deschise la LIBRA INTERNET BANK S.A., Sucursala Iași. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

R.D.

