



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 1912/2022;

Dosar Judecatoria Sector 3 Bucuresti nr. 32511/301/2022;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 26.06.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidența Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. (fosta Banca Romaneasca SA)**, CIF: RO361560, J40/8799/1992, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, cu sediul pentru comunicarea actelor în București, Str. Arh. Ion Mincu nr. 3, et. 1, Sector 1, precum și Încheierea din data de 11.01.2023 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Sector 3 în dosar nr. 32511/301/2022 prin care s-a dispus încuviințarea executării silită imobiliare, împotriva debitorului **RADU-COSMA Constantin - Cristian** cu domiciliul în București, Str. Theodor D. Speranția nr. 123, et. 7, ap. 7.4, Sector 3, privind plata sumei de 142.201,30 CHF (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând creanța datorată creditoarei la data înregistrării cererii de executare la care se vor adăuga dobânzi și comisioane până la achitarea integrală, și suma de 15.402,83 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 57073322/ 25.09.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2119/ 25.09.2007 de către Notar Public Mihai Cristian Atanasoaei** și Încheierea din data de 08.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silită și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 26.06.2023 în baza *Raportului de evaluare din data de 11.05.2023*, întocmit de expertul Mihai Papasteri.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **27.07.2023 orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Fabricii, nr. 47, bloc nr. Tronson H, et. 7, ap. 4(H74), Sector 6, al Ansamblului Rezidențial cu număr cadastral 209378-C1-U44, nr. cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/8/7;4, înscris în Cartea Funciara nr. 209378-C1-U44 (nr. CF vechi: 67000) a localității București Sector 6, constând în apartament în suprafața totală de 92,29 mp, suprafața utilă de 82,17 mp, compus din camera de zi în suprafața utilă de 30,51 mp, bucatărie în suprafața utilă de 9,61 mp, hol în suprafața utilă de 4,64 mp, hol în suprafața utilă de 1,81 mp, WC în suprafața utilă de 1,82 mp, hol în suprafața utilă de 3,96 mp, baie în suprafața utilă de 3,66 mp, dormitor în suprafața utilă de 13,93 mp, dormitor în suprafața utilă de 12,23 mp, balcon în suprafața utilă de 4,52 mp și balcon în suprafața utilă de 5,60 mp împreună cu: cota indiviză aferentă apartamentului de 2,63%, reprezentând suprafața indiviză de 5,58 mp din partile și dependințele comune ale blocului în suprafața indiviză totală de 212,29 mp, cota indiviză aferentă apartamentului de 2,63%, reprezentând suprafața indiviză de 12,22 mp din terenul în suprafața de 465,22 mp pe care este edificat blocul și cota indiviză aferentă apartamentului de 0,13064% adică 9,09 mp din terenul în suprafața de 6.960,83 mp, pe care este edificat ansamblul rezidențial, cu nr. cadastral [(1681/1-1681/2)/1]/275, înscris în Cartea Funciara nr. 66338 a localității București Sector 6 care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor**, proprietatea debitorului **RADU-COSMA Constantin - Cristian**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **27.07.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca notată prin încheierea 1011942/26.09.2007 a OCPI București - Sector 6, pentru credit în suma de 206910 CHF + dobânzi, comisioane și alte costuri aferente, în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

- notarea urmaririi silite prin incheierea 30151/21.03.2023 a OCPI București - Sector 6, in dosarul de executare nr. 1912/2022 pentru suma de 142.201,30 CHF reprezentand creanta datorata precum si suma de 15.402,83 lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditoarei Banca de Export - Import a Romaniei Eximbank S.A. (fosta Banca Romaneasca S.A.).

Ofertantii sunt obligati sa depuna in conturile de consemnari: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF), deschise la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (sau echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **1912/2022** -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. *Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.*

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura speciala trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

840.463,00 lei

Pret pornire licitatie:

630.347,25 Lei

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**

