



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sib
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel_rotarurzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatorlestirotaru.ro

Dosar executare nr. 68/D/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.06.2023

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 20.07.2023, orele 10:00,

va avea loc

- la adresa din Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba,

vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BARLEANU Ovidiu - Mihai, cu domiciliul în Municipiul Orăștie, str. Pricazului, bl. 34, sc. B, et. 2, ap.72, județul Hunedoara, cotă 1/1 apartament în Orăștie, situat în Orăștie, str. Pricazului, bl. 59, sc. B, et. IV, ap. 22, Hunedoara, în suprafață de 51.2, având număr cadastral/topografic 2916-2933/2/4/2/3XXII, înscris în cartea funciară numărul 60144-C1-U14 a localității Orăștie, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.05.2022: apartament cu 2 camere de locuit și dependențe în suprafață utilă de 51,20 mp precum și cota aferentă acestei suprafețe din părțile comune ale blocului și din terenul aferent , la cererea creditorului **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Buzesti, nr. 66-68, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit ipotecar C2202/36/1518053 din 18.03.2020, Contract de Ipoteca autentificat de notar public Stef Ovidiu-Ioan prin Încheierea nr. 878 din 18.03.2020, Contract privind emiterea de către OTP Bank a cardului de credit pt. persoane fizice MasterCard OTP - MOL Credit Card C1000/36/5015000 din 02.12.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - având valoarea de 95496 lei și alte costuri aferente creditului, notată sub numărul 6253 la data de 19.03.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 173.806,20 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (173.806,20 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 11/U/2023/12.05.2023 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație 18417. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Orăștie, la sediul Primăriei Orăștie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO92OTPV240000900716RO02 deschis în Lei la OTP Bank Romania S.A , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba, astăzi 26.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **OTP BANK ROMANIA S.A.**
2. **BARLEANU Ovidiu - Mihai**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Orăștie

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU
2. sediul Judecătoria Orăștie
3. sediul Primăriei Orăștie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Orăștie, str. Pricazului, bl. 59, sc. B, et. IV, ap. 22, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROTARU Zărnescu-Daniel

