



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 219/SS/2022
Data 12.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4, București, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc STERCA GABRIEL,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditoarea **AGRI DELTA SERV S.R.L.** cu sediul în Vadeni - 817200, Județul Braila, împotriva **debitorilor OPRESCU Ruxandra** cu domiciliul în București - 011216, Str. Monetariei nr. 6, bl. CORP B, ap. 1, Sector 1 și **OPRESCU Mircea Viorel** cu domiciliul în București - 011216, Str. Monetariei, bl. CORP B, ap. 1, Sector 1 pentru recuperarea unei creanțe în suma de **105.533,15 USD (la cursul BNR din ziua plății) și 14.894,99 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 17.554.873,95 Lei** datorat creditoarei **AGRI DELTA SERV S.R.L.**,

Precum și Incuviintarea executării silite pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București competența teritorială la data de 28.09.2022 în dosarul de instanță nr. 6848/299/2022 prin care s-a incuviintat executarea silită a imobilului urmarit

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **11.07.2023, ora 10:00** va avea loc **la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați,, STERCA SI SANDU "** din București, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 **vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:**

- imobil situat în Buftea, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 61197 Buftea, nr. cadastral 61197, compus din teren intravilan în suprafața de 4.206,141 mp, proprietatea Oprescu Ruxandra și Oprescu Mircea, detinut de acestia în cota de ½, **la pretul de 154.237 lei;**
- imobil situat în Buftea, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 61075 Buftea, nr. cadastral 61075, compus din teren intravilan în suprafața de 1.371.66 mp, proprietatea Oprescu Ruxandra și Oprescu Mircea, detinut de acestia în cota de ½, **la pretul de 89.838 lei.**
- imobil situat în Buftea, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 62873 Buftea, nr. cadastral 62873, compus din teren intravilan în suprafața de 1.544,86 mp, proprietatea Oprescu Ruxandra și Oprescu Mircea, detinut de acestia în cota de ½, **la pretul de 56.646 lei.**
- imobil situat în Buftea, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 62790 Buftea, nr. cadastral 62790, compus din teren intravilan în suprafața de 2.454,73 mp, proprietatea Oprescu Ruxandra și Oprescu Mircea, detinut de acestia în cota de ½, **la pretul de 90.008 lei.**
- imobil situat în Buftea, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 62423 Buftea, nr. cadastral 62423, compus din teren intravilan în suprafața de 7.500,00 mp, proprietatea Oprescu Ruxandra și Oprescu Mircea, detinut de acestia în cota de ½, **la pretul de 491.077 lei.**

reprezentand terenuri intravilan, proprietatea Oprescu Ruxandra și Oprescu Mircea Viorel soti, cota 1/2. Imobilele a fost identificat conform Procesului Verbal de Situație întocmit la data de 29.03.2023.

Pretul de incepere al licitatiei este stabilit pentru fiecare imobil in parte pentru cota supusa executarii pentru fiecare imobil in parte, pretul de evaluare fiind pretul de pornire al licitatiei , (pret determinat prin evaluarea bunului imobil prin raport de expertiza extrajudiciara in Februarie 2023, întocmit de către evaluatorul autorizat SC AM VERSUS SRL, CUI RO36203618 cu sediul în București, str. Iordache Golescu, nr. 4a, sector 1, office@iverus.ro prin evaluator autorizat Dediu Mihai nr. legitimație 18347, raportul fiind deșus la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Imobilele supuse executării sunt grevate de următoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in prezentul dosar executional

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie orice persoana care, cel mai tarziu pana la data de 10.07.2023, ora 12:30 consemneaza la LIBRA INTERNET BANK in contul de consemnare al executorului judecatoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 IN LEI DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SA SAU RO05 RZBR 0000 0600 1456 9994 IN LEI DESCHIS LA RAIFFEISEN BANK SA**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare bun imobil supus executării, iar originalul recipisei impreuna cu oferta de cumparare va fi depus la executorul judecatoresc pana la termenul sus mentionat. In recipisa doveditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiasi date si ora limita ca si oferta de cumparare, adica 10.07.2023, ora 16:00, se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului, faptul ca depunerea cautiunii s-a facut pentru inscrierea la licitatia din 11.07.2023 in dosarul de executare nt. 219/SS/2022 si pentru care din bunurile imobile articipa precizand numarul de carte funciara, suprafata si pozitia la care este mentionat in publicatia de vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Imobilele se vanda tat separat cat si la pachet, in functie de ofertele de cumparare depuse la dosar.

2. Diferenta dintre cautiunea achitata in vederea inscrierii la licitatie si pretul de adjudecare va fi achitata de adjudecatar integral in lei, nu mai tarziu de 30 de zile de la data adjudecării.

3. Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatiilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la vanzarea la licitatie. Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potentialul adjudecatar al imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare, ca impozitele si taxele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate, iar intrarea sa in posesia efectiva a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntara a imobilului de catre debitor, fie, in caz de impotrivire a acestuia din urma ori a unor terte persoane, pe cale de executare silita in modalitatea predării silite a bunului imobil, potrivit CPC, aceasta noua procedura de executare fiind supusa incuvintării prealabile a instantei de executare.

6. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte de indata pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Proced. Civ.si afisata la data de 12.06.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi comunicata, spre afisare la: 1). Creditoarea; 2). Debitori ; 3). Primaria Buftea; 4). Judecatoria Buftea ; 5) Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti; 6). Locul imobilului urmarit. De asemenea, publicatia de vanzare va fi incarcata conform legii pe site-ul UNEJ/REPES si va fi publicata in extras in ziarul Romania Libera.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA-GABRIEL**