



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DĂNILĂ OVIDIU ADRIAN**

Arad - 310132, B-dul G-ral Ion Dragalina, nr. 4, ap. 3B, jud. Arad C.I.F. RO 30109221  
tel/fax: 0257 258 488; mobil 0726 853 754 e-mail: bejdanilaovidiu@yahoo.com

Dos exec nr 543/2022 – garanti ipotecari **ASOLTANEI Loredana Petronela** si **ASOLTANEI Vasile**  
Dosar Instanta nr. 18912/325/2022 - Judecatoria Timisoara

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I/12.06.2023**

Subsemnatul Danila Ovidiu Adrian, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, întocmesc prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 15108/20.07.2022, pronunțată de Judecătoria Timisoara, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditoarea Exim Banca Romaneasca S.A. ( fosta Banca Romaneasca S.A. ) cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, împotriva garantilor ipotecari **ASOLTANEI Loredana Petronela, CNP: 2750624070047**, și **ASOLTANEI Vasile, CNP: 1751219070058**, ambii cu domiciliul în Timisoara, Holdelor, bl. B 91, sc. B, et. 3, ap. 7, Județul Timis, conform titlului executoriu reprezentat de **contractul de ipoteca imobiliara nr. 1004/25.06.2008, în limitele instituite de art. 2504 Cod Civil - pana la valoarea imobilului constituit ipoteca pentru recuperarea creantei, cu dobanzile și penalitățile aferente, inclusiv a cheltuielilor de executare avansate pe parcursul procedurii executionale**, pentru recuperarea sumei de **95.230,05 CHF (la cursul BNR din ziua platii), 75 lei și 13.471,26 Lei**, suma compusă din suma de 84.453,16 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând credit restant, suma de 7.074,98 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând dobânzi restante, suma de 3.701,91 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând dobânzi penalizatoare, calculată la data de 12.06.2023, 75 lei reprezentând cheltuieli executare efectuate de creditor și **13.471,26 Lei** cheltuieli de executare silită - debit stabilit conform Încheierii nr. 543/12.08.2022 și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. **prin prezenta Publicație de vânzare aducem la cunostinta publica faptul ca la data de 07.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, din Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Sat Beregsau Mare - 307371, Comuna Sacalaz, Județul Timis, imobil înscris în C.F. nr. 410696 Beregsau Mare, nr. CF vechi 3601, nr. cadastral 248/3, nr. top. 248/3, compus din casa și teren în suprafața de 851 mp, proprietatea garantilor ipotecari ASOLTANEI Loredana Petronela și ASOLTANEI Vasile.

Pretul de pornire al licitației este de 475.055,00 Lei, adică 95.700 EURO, la cursul BNR de 4,9640 LEI/EURO din data de 30.05.2023, conform Raportului de evaluare din data de 30.05.2023 întocmit de Evaluator Autorizat STOIA Ilie Loredan, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executional, pretul nefiind influențat de TVA.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în **contul de consemnari RO36 BTRL RONC ONS5 2836 6501**, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, CUI RO 30109221;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca în valoare de 98.052 CHF + dobanzile, comisioanele și orice alte costuri aferente, în favoarea Exim Banca Romaneasca S.A. ( fosta Banca Romaneasca S.A. ), notată prin Încheierea CF nr. 96842/26.06.2008.
2. Urmărire silită notată de B.E.J. DANILA Ovidiu Adrian, în dos nr. 543/2022, pentru suma de 95.502,57 CHF, în favoarea Exim Banca Romaneasca S.A. ( fosta Banca Romaneasca S.A. ), notată prin Încheierea CF nr. 208998/23.08.2022.