



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2022/2016

Data 23.06.2023.

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, Str. Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **24.07.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J Iovu Dragos din Iași, Str. Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat în Iași, **B-dul Socola nr. 22, bl. T1, et. 9, ap. 35, Judetul Iași**, constând în apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 54,45 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din blocul T1, precum și dreptul de folosință asupra terenului în cota indiviză de 6,04 mp aferent imobilului, având număr cadastral 2061/1/9/35, înscris în CF nr. 120550-C1-U15, a localității Iași.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui GAMEN Lili-Ionela, cu domiciliul în Iași, B-dul Socola, nr. 22, bl. T1, et. 9, ap. 35, Judetul Iași, care datorează creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A prin Avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea actelor procedurale în București, Bulevardul Timisoara, nr.26 Z, Clădirea Anchor corp A, etajul 2, Sector 6, București și creditorului intervenient **ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. PRIMAVERII NR. 11 BLOC P1, CIF: 12934599**, cu sediul în Iași - 700189, B-dul Primaverii nr. 11, bl. P1, sc. B, parter, Judetul Iași suma de **98.252,71 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 5.064,08 Lei, din care 4.933,54 lei** cheltuieli de executare silită.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 179.400,00 Lei și a fost stabilit de expert Calinescu Costel, legitimație nr. 11163, cu sediul în Suceava, Str. Zefirului nr. 4F, Jud. Suceava.**

**Prețul de pornire a licitației este de 134.550,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de facilitare de credit și de garanție nr. 102893 din data de 09.01.2008; Act aditional nr.1 din data de 28.09.2011 la contractul de facilitare de credit și de garanție nr. 102893 din data de 09.01.2008; Act aditional nr. 2 din data de 21.06.2013 la contractul de facilitare de credit și de garanție nr. 102893 din data de 09.01.2008; Act aditional nr.3 din data de 28.01.2014 la contractul de facilitare de credit și de garanție nr. 102893 din data de 09.01.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 14 din data de 09.01.2008 de către BNP Popa Carmen Iulia; Încheierea nr. 14532/CS pronunțată de Judecătoria Iași în dosar nr. 32229/245/2016 la data de 19.10.2016.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 23.06.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.