



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO
28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED M.J.

Dosar nr. 39/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza titlului executoriu: **CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA AUTENTIFICAT CU NR.1685/ 07.10.2022 de catre Notar Public BORTES ADINA ELENA, si Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 39/EX/03.04.2023**, potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ și al **Încheierii civile nr. 2672/23.03.2023**, pronuntata de Judecatoria Arad in dosar nr. **4466/208/2023**; **pentru recuperarea creanței în cuantum total de 15.000 EURO + 6.020 LEI**, de la debitorii **SUMANDAN PETRU domiciliat in com. Zerind, sat. Iermata Neagra, nr.222, jud. Arad, avand CNP 1510213020040 si PICH LILIANA domiciliat in com. Vladimirescu, sat. Vladimirescu, str. Ion Voda, nr.4, jud. Arad, avand CNP 2771225020011, în favoarea creditorului BRANCOVAN CRISTIAN TIBERIU domiciliat in Timisoara, str. Ale. Veveritei, nr.1, sc.B, et.1, ap.5, avand CNP 1810124350058.**

Aduc la cunoștință generală, că în data de 06.07.2023, la orele 11:00 la adresa din Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 3, ap.9, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următorul bun imobil, astfel:

- **Cota de 162/345 din C.F.331008-VLADIMIRESCU, nr. topografic 331008 reprezentand teren intravilan imprejmuit al debitorilor SUMANDAN PETRU si PICH LILIANA.**
Prețul de pornire a licitației este de 31.185 LEI , stabilit prin Incheierea nr. 39/EX/27.06.2023.
Imobilul se vinde liber de sarcini. Licitatia este la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnarii garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel puțin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executiunii pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita și s-a afișat azi: 27.06.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- Primariei Com. Vladimirescu
- Judecatoriei Arad
- Locul organizarii licitatiei BEJ Brad Gheorghe
- Sitte-ul UNEJ + ziar

Creditorului **Brancovan Cristian Tiberiu**

Debitori : **SUMANDAN PETRU**

PICH LILIANA