



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar de executare nr. 20 / 2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 26.06.2023

În baza titlurilor executorii : *contract de credit nr. RFI 01544148533 emis de Raiffeisen Bank SA, contract de garantie imobiliara nr. 274 / 25.01.2008 autentificat de BNP Asociații Lefter Sinica si Lefter Daniela, act aditional la contractul de credit nr. RFI 01544443567 / 24.01.2008 si procesul verbal de cheltuieli executare intocmit in data de 04.03.2013*, având în vedere somația înscrisă în cartea funciară și că debitorii **Sava Necula Grigore si Sava Necula Dana** cu domiciliul în **Bacau, str. Mioritei, nr. 13, sc. D, ap. 12, jud. Bacau**, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta, suma datorată creditorului **Raiffeisen Bank SA**, cu sediul în **Bucuresti, Calea Floreasca, Cladirea Sky Tower, nr. 246 C, sector 1, Bucuresti**.

Subsemnatul, Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, public spre cunoștință generală că în ziua de **22.08.2023 orele 11.00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud Buzau, se vinde la licitație averea imobilă urmărită a debitorilor **Sava Necula Grigore si Sava Necula Dana situata in com. Vadu Pasii, sat Vadu Pasii, nr. 105, jud. Buzau, compusa din : C1 – Casa de locuit si dependinte, construit in regim de inaltime P + 2, avand o suprafata de 66 mp ; C2 – anexa, construit in regim de inaltime P, avand o suprafata de 32 mp, precum si suprafata de 890 mp teren curti constructii, inscris in CF 20235 (vechi 15), avand Nr. Cad. 33 / 3, evaluata la suma de 44.700 euro, potrivit raportului de expertiză intocmit în cauză.**

Pretul de pornire al licitației este de 33.525,00 euro, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25 %.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației și anume **suma de 3.352,50 euro**, care va fi consemnată pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului **Raiffeisen Bank SA**.
Prezenta publicație de vanzare a fost afișată la data de 26.06.2023, în locurile prevazute de art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila .

Executor Judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

