



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3963/2017

Dosar instanta nr. 226/315/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit ipotecar pentru cumparare - euro nr. 28/2009, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3340/15.09.2009 de NP Sadean Virginia, contract de garantie reala mobiliara nr. 28/2009 si contract de fidejusiune nr. 12/2009 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 08.02.2018 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **MIRIUTA Iosif** cu domiciliul in Sat Fantanele - 137116, Str. Principala, nr. 386, Comuna Cojasca, Judetul Dambovita , situat in **Comuna Cojasca, T6, P211/35, Judetul Dambovita, compus din teren in suprafata totala de 9000 mp din care , suprafata de 6100 mp extravilan arabil , intravilan curti constructii in suprafata de 2900 mp si constructia C1- casa de locuit avand regim de inaltime P+M cu suprafata construita la sol de 102 mp , constituita din: - parter compus din bucatarie, living, baie, dormitor, debara, garaj, terasa, casa scarii si mansarda compusa din 2 dormitoare, baie, hol.**

Imobilul are nr. cadastral 70196 respectiv 70196-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Cojasca sub nr. 70196.

Pretul de pornire al licitatiei este de **153.492,75 lei**(osutacincizecitreimiipatrusutenouazecisidoileisisaptezecisicincibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **204.657,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act autentificat sub nr. 3340/15.09.2009 de NP Sadean Virginia, intabulare ipoteca in favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA Arad, Sucursala Targoviste, act administrativ nr. somatie nr. 222/2010 din 24.10.2011 emis de BEJ STANESCU MIHAI in favoarea lui MIHAI NICOLAE, act administrativ nr. 3963/2017 din 08.02.2018**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD- Sucursala Targoviste.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD Sucursala Targoviste** cu sediul in Targoviste, Al. I. Cuza, nr. 31, Judetul Dambovita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 13.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

