



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO29933474

e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.774/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul GHINEA IOAN EMANUEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.724/17.02.2012, cu toate datele de identificare din antet;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 05.04.2023 ora 11:30** va avea loc la sediul BEJA din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – **compus din teren în suprafața de 756,88 mp și construcțiile casa de locuit C1 și anexa gospodăreasca C2 situate în Zimnicea, str.Sfintii imparati nr.8A, jud.Teleorman, identificat cu nr.cadastral 732; 732-C1; 732-C2 și înscrise în CF nr.20202**, proprietatea debitorilor POLOJAN NICUSOR și POLOJAN NICULINA, cu domiciliul în Zimnicea, str.Sfintii imparati nr.8A, jud.Teleorman, care datorează creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING BL D.A.C prin EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, Bd.Dimitrie Pompei nr.10A, et.7, camera 4, clădirea C3, sector 2, suma de 330.220,35 lei reprezentând credit, dobânzi, comisioane și alte speze stabilite prin titlul executoriu reprezentant de contractul de credit nr. 895/17.02.2006 și contractul de ipoteca nr.466/01.03.2006 și 1841/21.09.2010, precum și cheltuieli de executare.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 20202 Zimnicea următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 466/01.03.2006 cu drept de ipoteca în favoarea BCR SA;
- Somatie de plata în favoarea BANCA TRANSILVANIA – emisă de BEJ Asociati Lex Bucuresti;
- Somatie de plata în favoarea RAIFFEISEN BANK SA – emisă de BEJ Mihaita Marian
- Somatie de plata în favoarea BCR SA – BEJ GHINEA IOAN EMANUEL

Prețul de începere a licitației de 391.100,00 lei a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Gheorghe Ion, raportul fiind depus la dosarul executiional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații

Prețul de pornire al licitației este de 293.325,00 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO71BREL0002000647320101**, deschis la Libra Bank Agentia Berceni, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO29933474

e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Zimnicea – Zimnicea, str.Eroilor nr.45, jud.Teleorman;
- Sediul Primariei Zimnicea – Zimnicea, str.Giurgiu nr.1, jud.Teleorman;
- Locul situarii imobilului - Zimnicea, str.Sfintii imparati nr.8A, jud.Teleorman;

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul debitorilor – Zimnicea, str.Sfintii imparati nr.8A, jud.Teleorman;
- Sediul creditor - Bucuresti, Bd.Dimitrie Pompei nr.10A, et.7, camera 4, cladirea C3, sector 2;
- Sediul BEJ Asociati Lex Bucuresti - Bucuresti, Bd. Ion Mihalache Nr.104, bl.85, sc .C, ap.70, sector 1;
- Sediul BEJ Mihaita Marian – Alexandria, str. Dunarii nr.145 bis, bl. H127, sc.a, et.1, ap.5, judetul Teleorman;
- Brinzoi Iulian – „fals adjudecatar” - Zimnicea, Bd. Mihai Viteazu, bl.17B, sc.D, et.1, ap.3, jud.Teleorman.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 13.03.2023 la sediul BEJA

Executor judecătoresc,
GHINEA IOAN EMANUEL

