



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 78/2019

Data: 06.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă autenticat de BNP Grigore Mihaela sub nr. 1723 din data de 27.09.2010, aferent Contractului de credit și garanție reală mobilă nr. 100824HE_0233 din data de 27.09.2010 în temeiul căruia debitorii RĂDUCANU Mihai cu domiciliul în Comuna Dor Mărunt, Str. Zorilor nr.84,, județul Călărași, cu domiciliu ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Dealul Țugulea nr. 60, bl. 2D, sc. 2, parter, ap. 22, Sectorul 6 și RĂDUCANU Eugenia cu domiciliul în Călărași, str. Bărăganului nr. 4, bl. L36 (fost C18), sc. 1, etaj 8, ap. 26, județul Călărași, cu domiciliu ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Dealul Țugulea nr. 60, bl. 2D, sc. 2, parter, ap. 22, Sectorul 6** au fost obligați la plata către creditorul UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **23.729,06 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **9.308,18 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament cu 3 camere de locuit și dependințe (2 holuri, 2 băi, debara, bucătărie), cu o suprafață utilă de 63,66 mp din acte și 63,45 mp din măsurători și o suprafață totală de 71,91 mp ce include balconul în suprafață utilă de 8,46 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 33,12 mp din dreptul de proprietate perpetuă și forțată asupra părților de uz comun ale imobilului precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul aferent imobilului, în suprafață de 8,17 mp, situat în Călărași, str. Bărăganului nr. 4, bl. L36 (fost C18), sc. 1, etaj 8, ap. 26, județul Călărași**, înscris în Cartea Funciară nr. 20399-C1-U6 a loc. Călărași având nr. Cadastral 20399-C1-U6.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembărările dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **13.09.2019**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheierea nr. 27005 din data de 28.09.2010 - Act notarial nr. 1723 din 27.09.2010 emis de BNP Grigore Mihaela - Întabulare drept de ipotecă în valoare de 21.000 Euro plus alte sume datorate în baza contractului de credit nr. 100824HE_0223/27.09.2010 - în favoarea RBS Bank (România) S.A. - CIF 7411305 - se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, construire, demolare, dezmembreare, alipire, restructurare și închiriere;

- Încheiere nr. 53272 din data de 30.10.2013 - Act notarial nr. 4415 din 26.09.2013 emis de BNP Radulescu Andreea Dana - respingerea cererii cu privire la notarea contractului de cesiune de creanțe, întrucât nu se încadrează la dispozițiile art. 902 Cod civil; pentru încheierea contractului nu s-a solicitat extras de carte funciară pentru autentificare, iar cedentul nu este înscris în cartea funciară în urma absorbirii prin fuziunea transfrontalieră efectivă de la data de 01.09.2013;

- Încheiere nr. 57763 din data de 20.11.2013 - (Plângere împotriva Încheierii nr. 57763/20.11.2013 înregistrată de Unicredit Tiriac Bank la data de 15.01.2014) - Act notarial din 20.11.2013 emis de Np Radulescu Andreea Dana - respingerea cererii de reexaminare cu privire la notarea contractului de cesiune de creanțe, întrucât nu se încadrează la dispozițiile art. 902 Cod civil; pentru încheierea contractului nu s-a solicitat extras de carte funciară pentru autentificare, iar cedentul nu este înscris în cartea funciară în urma absorbirii prin fuziunea transfrontalieră efectivă de la data de 01.09.2013;

- Încheierea nr. 45586 din 13.09.2019 - Hotărâre judecătorească Încheiere nr. 2777 din 04.09.2019 emis de Judecătoria Călărași; Act administrativ Dosar nr. 78/2019 din 10.09.2019 emis de BEJ Niculescu Dinu-Mihai - se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 9.218,93 lei și 23.729,06 Euro - în favoarea Unicredit Bank S.A. CIF 361536

Imobilul este evaluat la prețul de **34.700,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 09.01.2023**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **05.07.2023**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 26.025,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 05.07.2023, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **2.602,50 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 06.06.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

