



Dosar de executare nr. 2460/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (1)

Nr. 2460/2012 din 23 iunie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorul FRANGULEA MARIAN, CU DOMICILIUL ÎN COM. CORBITA, SAT CORBITA, JUD. VRANCEA nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea INVESTCAPITAL, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Director și Mihai Flucus – Director prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Județ Dambovită, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@gfalawyers.ro, obligații stabilite în baza titlului executoriu: **CONTRACT DE CREDIT NR. 1457449 / 27.10.2008 EMIS DE BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE** și că, pentru neplata creanței, în **suma de 21277,64** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. **2460/2012**, asupra imobilelor proprietatea debitorului FRANGULEA MARIAN, situate în COM. CORBITA, JUD. VRANCEA.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **26 iulie 2023, orele 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilelor proprietatea debitorului FRANGULEA MARIAN, constituite din:

-imobil 1- teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața măsurată de 3199 mp (suprafața în acte 3200 mp), înscris în CF. Nr. 51065 a Com. Corbita, Nr. Cad 51065, situat în extravilanul Com. Corbita, T 52, P 925, Jud. Vrancea, proprietate a FRANGULEA MARIAN în cota de 1/1, evaluat la suma de **20632,92 lei**

-imobil 2 - teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața măsurată de 4163 mp (suprafața în acte 4200 mp), înscris în CF. Nr. 51081 a Com. Corbita, Nr. Cad 51081, situat în extravilanul Com. Corbita, T 44/1, P 792, Jud. Vrancea, proprietate a FRANGULEA MARIAN în cota de 1/1, evaluat la suma de **26528,04 lei**

-imobil 3- teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața măsurată de 1812 mp (suprafața în acte 1800 mp), înscris în CF. Nr. 51091 a Com. Corbita, Nr. Cad 51091, situat în extravilanul Com. Corbita, T 45, P 799, Jud. Vrancea, proprietate a FRANGULEA MARIAN în cota de 1/1, evaluat la suma de **11790,24 lei**, conform Raportului de evaluare întocmit de EAST BRIDGE SRL, cu sediul pentru comunicarea actelor în Mun. București, Str. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, prin reprezentant MIHAI DUMITRESCU.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită..

Licitația va începe de la suma de 20632,92 lei-imobil 1-, 26528,04 lei-imobil 2 și 11790,24 lei -imobil 3, reprezentând pretul la care a fost evaluate imobilele.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 23.06.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 23.06.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA