



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 901/2023`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 27.06.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2547/2023 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. BH1RS7015/26.10.2022 și Contractul de Ipotecă Imobiliară autentificat cu nr. 4049/26.10.2022 de SPN Pana Florin și Gliga Pana Laura și a Încheierii nr. 4 din 27.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor debitorilor MURER INC S.R.L. cu sediul în Sat Gradinari, nr. 51, Comuna Draganesti, Judetul Bihor, ANTAL Laszlo cu domiciliul în Sat Gradinari, nr. 51, Comuna Draganesti, Judetul Bihor și ANTAL Cristina cu domiciliul în Oradea, Str. Sovata nr. 21, bl. PB5, et. 3, ap. 12, Judetul Bihor, la plata sumei de 63.373,72 Lei, suma compusă din 45.000,00 Lei reprezentând capital și 5.040,00 Lei reprezentând comision și 3.406,95 Lei reprezentând dobânda și 782,74 Lei reprezentând penalități și 9.144,03 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara, B-dul Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 20.07.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Santaul Mic, com. Bors, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 58432 Bors, nr. cadastral 58432, nr. top. 58432, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2.000 mp., proprietatea debitorilor Antal Laszlo și Antal Cristina.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 55.160 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 55.160 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 27.06.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 5.516 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

