



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 2411/2022

Data: 09.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. RQ18110064034520 din data de 12.11.2018, modificat si completat cu Act additional nr. 1 din data de 28.06.2019, Act additional nr.2 din data de 04.07.2019 cu acord de reziliere a actului additional nr. 2 din data de 12.11.2019, Act additional nr. 3 din data de 12.11.2019, Act additional nr. 4 din data de 12.05.2020, Act additional nr.5 din data de 22.06.2020, Act additional nr.6 din data de 30.09.2020, Act additional nr.7 din data de 05.02.2021, Act additional nr.8 din data de 28.02.2022, Contract de fideiusiune nr. 31A din data de 28.02.2022, Contract de fideiusiune nr.187B din data de 12.11.2018 modificat si completat cu Act additional nr. 1 din data de 28.06.2019, Act additional nr.2 din data de 12.11.2019, Act additional nr.3 din data de 12.05.2020, Act additional nr.4 din data de 30.09.2020, Act additional nr.5 din data de 05.02.2021, Act additional nr.6 din data de 28.02.2022, Contract de ipoteca mobiliara universalitate de bunuri mobile si de creanta nr.187C din data de 12.11.2018, modificat si completat cu Act additional nr.1 din data de 28.06.2019, Act additional nr.2 din data de 12.11.2019, Act additional nr.3 din data de 12.05.2020, Act additional nr.4 din data de 30.09.2020, Act additional nr.5 din data de 05.02.2021, Act additional nr.6 din data de 28.02.2022, Contract de ipoteca imobiliara nr.187A din data de 12.11.2018 autentificat prin Incheierea nr.6670 din data 12.11.2018, modificat si completat prin Act additional nr.1 din data de 12.05.2020 autentificat prin Incheierea nr.1666 din data de 12.05.2020 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul NICOLAE ADRIAN cu domiciliul in loc. Municipiul Baia Mare, Str. Tâmplarilor nr. 2, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarelor S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș, suma de 2.303.536,50 Lei, sumă compusă din 2.270.494,76 Lei reprezentând credit nerambursat, dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a creantei și 33.041,74 lei cheltuieli de executare silită + 238 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.000 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 28 luna 03 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din: hol intrare, hol, hol, camera, baie, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, garaj, Total SU= 114,45 mp, Total SC = 141,51 mp, identificat in CF 102176-C1-U1 Baia Mare, nr. cad. 102176-C1-U1, situat in loc. Baia Mare, str. Salciei, nr. 8, et. Parter, ap. 1, jud. Maramures aparținand debitorului NICOLAE ADRIAN, pretul de pornire al licitatiei la suma de 454.400 lei, conform raportului de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 09.03.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

