



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 2, Judetul Alba C.I.F. RO 20476760
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 155/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/15.06.2023

Subscrisa SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 25.07.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.2, camera 9 (langa Tribunal), judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sarmizegetusa - 337415, nr. 17A, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60428 Sarmizegetusa, nr. cadastral/nr. top. 60428, compus din casa D+P cu suprafata de 207 mp, anexe si teren in suprafata de 2.171 mp, proprietatea debitoarei ALBULESCU Argentina** cu domiciliul in Sarmizegetusa - 337415, nr. 17, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., CIF: 38761394**, cu sediul in Iasi - 700329, Str. Eternitate nr. 76, bl. CLADIREA AXA PLUS, et. 3, Judetul Iasi prin administrator INTEGRAL COLLECTION SRL, cu sediul social in Iasi, str. Ciurchi, nr. 150B, et. 3, jud. Iasi suma de 29.651,89 USD (la cursul BNR din ziua platii) si 8.901,14 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 1137PJ din data de 16.02.2021, Contract de fidejusiune nr. 1137PJ_FID/1 din data de 16.02.2021, Contract de fidejusiune nr. 1137PJ_FID2 din data de 16.02.2021, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 179 din data de 16.02.2021 de catre BNP Moraru Vlad si Incheierea nr. 2/07.04.2022 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 246.950 lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/08.08.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sarmizegetusa, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hateg iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 24.695 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

