



Dosar nr. 233/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.233-1/23.03.2023

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu punct de lucru în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr.1A, et.6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1719 din data de 29.09.2020 a Judecatoriei Reghin, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Reghin - 545300, Str. Ierbus nr. 10, Judetul Mures, înscris în CF 52101 Reghin, nr. cadastral 52101, 52101-C1, 52101-C2, 52101-C3, 52101-C4, proprietatea debitoarei ALPINA S.A., cu sediul în Reghin - 545300, Str. Ierbus nr. 10, Judetul Mures, în baza titlului executoriu constând în: Contract de credit nr.221/10.06.2015, Act adițional nr.1/13.06.2016, Act adițional nr.2/08.06.2018, Act adițional nr.3/08.08.2018, Contract de ipoteca imobiliară nr.221/IPO/01/10.06.2015 autentificat sub nr.1081/10.06.2015 de către NP Maria Codruta Straut, Contract de ipoteca imobiliară nr.221/IPO/02/13.06.2016 autentificat sub nr.1202/13.06.2016 de către NP Maria Codruta Straut,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.04.2023, ora 10.00. la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Reghin, Str. Ierbus nr. 10, Judetul Mures, înscris în CF 52101 Reghin, nr. cadastral 52101, 52101-C1, 52101-C2, 52101-C3, 52101-C4, constând din teren intravilan în suprafața de 7.774 mp edificat cu - C1: Hala de productie+birouri+magazie, constructie P+2E, din caramida, acoperita cu placa de beton, nr. niveluri:3, cu suprafața construita la sol de 1.013 mp și suprafața construita desfasurata de 2.309 mp.; - C2: Hala de productie+birouri+magazie, constructie P+2E, din caramida, acoperita cu placa de beton, nr. niveluri:3, cu suprafața construita la sol de 1.979 mp și suprafața construita desfasurata de 4.250 mp; C3: Centrala termica, constructie P din caramida, acoperita cu placa de beton, nr. niveluri 1, cu suprafața construita la sol și suprafața construita desfasurata de 153 mp, C4 : Depozit+sopron, constructie P, din tabla și plasa de sarma, acoperita cu tabla, nr. niveluri 1, cu suprafața construita la sol și suprafața construita desfasurata de 638 mp.

Pretul de incepere a licitatiei este de 3.238.250 lei (imobilul a fost evaluat la suma de **6.476.500 lei** la care s-a aplicat o reducere de 50% conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.), **pret fara TVA, conform prevederilor de la art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal.**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somati să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau in contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN

