



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executiional nr. 71/2013

Dosar instanta Judecatoria Ineu nr. 706/246/2015

LICITATIA VI

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE
LICITATIE

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului sub nr. 71/14.02.2013, de către creditorul B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA – Sucursala Arad actualmente creditor **APS DELTA S.A.** cu sediul social în Luxemburg, str.Jean Piret nr.1, L-2350, înregistrată în Registrul Comerțului și Companiilor din Luxemburg, SUB NR.b204416, reprezentată convențional Av.SIMONA GUTA, **cu sediul procedural ales în București, str.Inginer George Constantinescu nr.4 B, sector 2**, împotriva debitorului **A.Z. IMPEX S.R.L.** cu sediul în Arad, Aleea Amara, nr.3, bl.. X37, sc. C, ap.11, jud.Arad, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J02/443/21.08.2000, cod fiscal RO 13304630, Încheierea de admitere a încuviințării executării silite pronunțată la data de 21.05.2015, în dosarul nr. 706/246/2015 al Judecătoriei Ineu prin care debitorul este obligat la plata sumei **de 43.498.96 EUR** compusă din 16.305,74 EURO reprezentând credit și 21.193,22 EURO reprezentând dobânzi la care se mai adaugă cheltuielile de executare.

Având în vedere și titlurile executorii constând în contract de credit nr.8/10.06.2008, astfel cum a fost completat și modificat prin Actul adițional nr. 1/09.06.2009, nr. 2/08.06.2010, nr.3/08.06.2010, nr.4/06.12.2010, nr. 5 /04.03.2011, procesele verbale de cheltuieli din data de 13.03.2013 și 11.09.2013.

Constatand că, în cursul executării silite s-a identificat imobilul situat în Hodis nr. 48, jud.Arad compus din casa înscris în C.F. 8516 Barsa, nr. cad. 8516-C1, proprietatea debitorului mai sus aratăta a carei valoare este în suma **de 27.000 LEI**, valoare stabilită de către evaluator Demian Ioan Lucian - evaluator autorizat, în baza art. 504 vechiul C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **Hodis nr. 48, jud.Arad compus din casa înscris în C.F. 8516 Barsa, nr. cad. 8516-C1**, proprietatea debitorului **A.Z. IMPEX S.R.L.** cu sediul în Arad, Aleea Amara, nr.3, bl.. X37, sc. C, ap.11, jud.Arad, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J02/443/21.08.2000, cod fiscal RO 13304630

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **21 APRILIE 2023, ora 11**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **20.250 LEI, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitație.**

La pretul de strigare se va adăuga contravaloarea TVA (dacă este cazul) care se va reține în sarcina adjudecatarului.

-continuare verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
9. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila, se va intocmi actul de adjudecare;
10. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi **08.03.2023** si afisata azi, **08.03.2023**, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

