



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 26 274 364

Dosar executare nr. 2085/2022

23.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2085/2022 din data de 08.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2085 din data de 08.06.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,

iar debitori mostenitori pe

—dl. OPREA Constantin Ciprian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul REPUBLICII, numărul 141, blocul 31C1, etajul 7, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

—dna. NIȚA Alexandra Georgiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soldat Erou Arhip Nicolae, numărul 7, blocul 97, scara A, apartamentul 2, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

de pe urma defuncților: OPREA Cornel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 141, blocul 31C1, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România și OPREA Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 141, blocul 31C1, etajul 7, apartamentul 28, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România; în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă nr. 10970/IPT I/22.04.2010, autentificat sub nr. 567 din 22.04.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. OPREA Cornel și debitor dna. OPREA Maria),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 19.07.2023 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat în Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, Numărul 141, Blocul 31C1, Etajul 7, Apartamentul 28, Județul Prahova, reprezentat de apartament compus din doua camere și dependințe (baie, debara, camara, hol, bucatarie, balcon, boxa), în suprafața construită de 63.94 mp, având o suprafața utilă de 51.78 mp, precum și cota indiviză de 1.54% din partile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună și perpetua a tuturor coproprietarilor, împreună cu terenul aferent apartamentului în suprafața de 8.69 mp — cota indiviză, tip apartament; suprafață totală 63.94 mp; suprafață utilă 51.78 mp; înscris în Cartea Funciară Nr. 122751-C1-U6 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova (Nr. CF vechi 12322 (e:12322), având nr. cadastral 577/31C1;-28 și 577/31C1;-;-1;28, proprietatea mostenitorilor Oprea Constantin Ciprian, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, Numărul 141, Blocul 31C1, Etajul 7, Apartamentul 28, Județul Prahova și Nița Alexandra Georgiana, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Soldat Erou Arhip Nicolae, Numărul 7, Blocul 97, Scara A, Apartamentul 2, Județul Prahova]

prețul de începere a licitației fiind de 269.884,50 RON (douasutesasezecisnouamiiopstuteoptzecisipatrului și 50 bani) suma ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus,

conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator membru ANEVAR, Min-culescu Bogdan, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj – punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea Bancpost S.A. sub nr. 22296 din data de 23/04/2010;
- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 2085/2022 sub nr. 31772 din data de 08/03/2023.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro. Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preempsiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

