



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 26 292 103

Dosar executare nr. 4863/2022

23.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4863/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4863 din data de 02.09.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la **Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– **MULTISERVICE G & G S.R.L.**, CUI 5420420, societate platitoare de TVA, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Marasesti, numărul 297, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– **dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marasesti, numărul 297, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 414 din 03.08.2015 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**; părți: debitor **MULTISERVICE G & G SRL** și debitor **dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe**), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 01.08.2017 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 29.07.2019 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

2. Contract de credit nr. 653 din 06.12.2017 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**; părți: debitor **MULTISERVICE G & G SRL** și debitor **dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe**), cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.11.2019 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.11.2021 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

3. Contract de credit nr. 407 din 22.08.2018 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**; părți: debitor **MULTISERVICE G & G SRL** și debitor **dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe**), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.07.2021 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

4. Contract de credit nr. 9604223 din 17.08.2020 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**; părți: debitor **MULTISERVICE G & G SRL** și debitor **dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe**), cu:

4.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.10.2020 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

4.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.11.2020 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

4.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.12.2020 (emitent: creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**);

5. Contract de fidejusiune nr. 414/FID/01 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

6. Contract de ipotecă nr. 2109 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

7. Contract de fidejusiune nr. 653/FID/01 din 06.12.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/653/FID/1 din 25.11.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

8. Contract de fidejusiune nr. 407/FID/01 din 22.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

9. Contract de fidejusiune nr. 9604223/FID/1 din 17.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe)

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.07.2023 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat în Ploiesti, Str. Marasesti, Nr. 297, Tarlaua 52, Parcela 666/6, Jud. Prahova, compus din teren în suprafața măsurată de 4.850 mp (suprafața din acte de 5.000 mp), având număr cadastral/topografic 124426, număr cadastral vechi 1592, împreună cu construcția situată pe acesta: C1 - Sediul Administrativ în regim P+2, cu parter în suprafața construită de 157 mp, etaj 1 în suprafața construită de 145 mp și etaj 2 în suprafața construită de 145 mp, cu nr. cadastral 124426-C1, înscrise în CF nr. 124426 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova (nr. cf vechi 6932 (e:6932) proprietatea debitoarei Multiservice G & G S.R.L., CUI 5420420, societate platitoare de TVA, cu sediul în Municipiul Ploiești, Strada Marasesti, Numărul 297, Județul Prahova]

prețul de începere a licitației fiind de 2.096.780 Lei TVA inclus (douamilioanenoazecisiasemii-saptesuteoptzeci lei TVA inclus), suma ce reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator membru ANEVAR, Prepelita Sergiu Viorel, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj— punct de lucru în Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca în favoarea Banca Transilvania S.A. sub nr. 80451 din data de 04/08/2015 ; ;

- Intabulare drept de Ipoteca legală în favoarea ANAF-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiesti – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova – Serviciul Colectare Executare Silita P.J. sub nr. 174620 din data de 10/12/2021;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4863/2022 sub nr. 133090 din data de 19/10/2022;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4860/2022 sub nr. 32208 din data de 09/03/2023;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4861/2022 sub nr. 32211 din data de 09/03/2023;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4862/2022 sub nr. 32217 din data de 09/03/2023;

- Somatie imobiliara, emisa de Executor Judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, în favoarea creditoarei Danzecris S.R.L., în dosarul de executare nr. 12/2023, sub nr. 32983 din data de 10/03/2023.

Prin Încheierea din data de 04.04.2023 executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarelor de executare nr. 4860/2022, 4861/2022, 4862/2022 la dosarul de executare nr. 4863/2022, urmând a se

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

La dosar a fost depusă cererea de înscriere la masa credala emisă de B.E.J. Grecu Ovidiu Alexandru prin adresa din data de 06.06.2023 în dosarul de executare nr. 12/2023 în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă Nr. 8926 din data de 13.12.2022, pronunțată de Judecătoria Ploiești în Dosarul Nr. 20937/281/2022, definitivă prin formularea unei cereri în anulare, la data de 17.01.2023, încheierea de actualizare cheltuieli de executare din data de 08.03.2023 pentru suma de totală de 2.131,08 lei (suma compusă din: 217,60 Lei reprezentând cheltuieli de judecată conform sentinței, 108,81 Lei reprezentând dobânda legală penalizatoare calculată de la data de 13.10.2021 și până la data de 07.10.2022, 767,50 Lei reprezentând facturi neachitate conform titlului executoriu menționat mai sus și 1037,17 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



