



Dosar nr.418/2014

PUBLIȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 418/2014 din 23 iunie 2023

Subsemnata PLĂCINTĂ ADINA-MARIA, executor judecătorec în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

In conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că in data de 19 iulie 2023, orele 15:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr.12, Bl.B3, Et.P+M ,jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Com. Straoane, T 102, P 2682, Jud. Vrancea, constituit teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 1764 mp, in scris in CF nr. 50195 a Com. Straoane, Nr. Cadastral 442N, proprietatea lui Amaricai Dumitru in cota de 3/8, prețul de pornire al licitației publice este de 1488.45 lei (cota de 3/8), conform raportului de expertiză intocmit de evaluatorul EAST BRIDGE SRL, prin reprezentant Mihai Dumitrescu, având în vedere că debitorul AMARICAI DUMITRU, cu domiciliul in Com. Straoane, Sat Muncelu, Jud. Vrancea, datorează creditoarei KRUK S.A., CUI KRS0000240829, cu sediul în Wraclow, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin împuternicit KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, parter si etaj 9, Sector 3 , suma de 27310.04 lei, reprezentând:

- 24405,76 lei creanța datorată creditorului
- 2904,28 lei, reprezentând cheltuieli de executare, la data de 17.05.2023, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RF06041850051 semnat la data de 03.02.2006, emis de Raiffeisen Bank S.A.

Prețul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul EAST BRIDGE SRL, prin reprezentant Mihai Dumitrescu, raportul fiind de pus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost intocmită in conformitate cu dispozițiile art.838 C.proc.civ. și afișată la data de 23.06.2023, la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Com.Straoane, AFP Panciu la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Panciu, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt de pus la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare in extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, in condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte a datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi de pus inclusiv in ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 149 lei.

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagina.

Executor judecătorec,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA