



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770  
Iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 2510/2014  
23.06.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.07.2023, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Pascani - 705200, Str. Horia, nr. 14, bl. P2, et. 1, ap. 5, Județul Iași, compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața de 28,16 mp, înscris în C.F. nr. 61871-C1-U3 - Pascani, nr. cadastral 372/1/1/5, imobil evaluat la prețul de 95.000,00 Lei, proprietatea Chirila Artemon, bun propriu pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ07053080035965 din data de 08.05.2007, datorat creditorilor EUROBANK S.A. reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion, nr. 7, Sector 3 și KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. clădirea TN Offices, et. 7,8,9, subsol, parter, Sector 3, de către debitorul CHIRILA Artemon cu domiciliul în Pascani - 705200, Horia, nr. 14, bl. P2, et. 1, ap. 5, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 71,250.00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

