



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MORARU SEBASTIAN**

Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, Județul Neamț C.I.F. RO 30025724  
tel/fax: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro  
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

**Dosar de executare nr. 3185/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen II**  
**intocmita in data de 19.06.2023**

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul în Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc Moraru Sebastian,

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 19.07.2023, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, județul Neamț, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Dodeni - 615102, Str. Barajului nr. 79, bl. 79, sc. C, parter, ap. 2, Județul Neamț**, imobil înscris în C.F. nr. 50065-C1-U33 Dodeni, nr. cadastral 50065-C1-U33, compus din Apartament compus din două camere, hol, baie și parti comune; CPI teren în folosință=12,34/1407; S.U.=48,07mp, S.C.=61,87mp, proprietatea lui NEAMTU Vasile și NEAMTU Aneta, la cererea creditoarei **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**, cu sediul în Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49A, Județul Bihor prin avocat Oltean Florin împotriva debitorilor **NEAMTU Vasile** (Garant ipotecar) și **NEAMTU Aneta** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Sat Pangaraci, Comuna Pangarati, Județul Neamț în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat cu nr. 1364 din data de 05.11.2019 la Birou individual notarial Maria Popa** și încheierilor executorului judecătoresc.

Prețul de începere a licitației este de **45,600.00 Lei** și a fost redus la 75% din prețul de evaluare al imobilului de 60,800.00 Lei, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini sau drepturi: Ipoteca înscrisă cu nr. 21566/06.11.2019 în favoarea Societății de microfinanțare IFN Romcom S.A; Urmărirea imobiliară înscrisă cu nr. 7388/22.03.2022 de către BEJ Moraru Sebastian în favoarea Societății de microfinanțare IFN Romcom S.A.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Moraru Sebastian în 7 (sapte) exemplare, afisată, publicată și comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod procedura civilă, dovezile aflându-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,  
Moraru Sebastian

