



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar executiional nr. 71/2013**

**Dosar instanta Judecatoria Ineu nr. 706/246/2015**

**LICITATIA VI**

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Având în vedere cererea de executare silita inregistrata la sediul biroului sub nr. 71/14.02.2013, de către creditorul B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA – Sucursala Arad actualmente creditor **APS DELTA S.A.** cu sediul social in Luxemburg, str.Jean Piret nr.1, L-2350, inregistrata in Registrul Comertului si Companiilor din Luxemburg, SUB NR.b204416, reprezentata conventional de Av.SIMONA GUTA, **cu sediul procedural ales in Bucuresti, str.Inginer George Constantinescu nr.4 B, sector 2**, împotriva debitorului **A.Z. IMPEX S.R.L.** cu sediul in Arad, Aleea Amara, nr.3, bl. X37, sc. C, ap.11, jud.Arad, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J02/443/21.08.2000, cod fiscal RO 13304630, Incheierea de admitere a incuviintarii executarii silita pronuntata la data de 21.05.2015, in dosarul nr. 706/246/2015 al Judecatoriei Ineu prin care debitorul este obligat la plata sumei de **43.498.96 EUR** compusa din 16.305,74 EURO reprezentand credit si 21.193,22 EURO reprezentand dobanzi la care se mai adauga cheltuielile de executare.

**Avand in vedere si titlurile executorii constand in contract de credit nr.8/10.06.2008, astfel cum a fost completat si modificat prin Actul aditional nr. 1/09.06.2009, nr. 2/08.06.2010, nr.3/08.06.2010, nr.4/06.12.2010, nr. 5 /04.03.2011, procesele verbale de cheltuieli din data de 13.03.2013 si 11.09.2013.**

Constatand ca, in cursul executarii silita s-a identificat imobilul situat in **Hodis, jud.Arad compus din teren intravilan in suprafata de 4.272 mp si locuinta, atelier si trei soproane metalice in scris in C.F. 301292 Barsa, nr. C.F. vechi 834 Hodis, nr. CAD:494, Top 813/258-259/2 de sub A1 si nr. cad. C1 top 494 C1, C2 top 494 C2, C3 top 494 C3, C4 top 494 C4, C5 top 494 C5**, proprietatea debitorului mai sus aratata carei valoare este in suma de **408.803 LEI**, valoare stabilita de catre evaluator Demian Ioan Lucian - evaluator autorizat, in baza art. 504 vechiul C. Proc. Civ.,

**DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Hodis, jud.Arad compus din teren intravilan in suprafata de 4.272 mp si locuinta, atelier si trei soproane metalice in scris in C.F. 301292 Barsa, nr. C.F. vechi 834 Hodis, nr. CAD:494, Top 813/258-259/2 de sub A1 si nr. cad. C1 top 494 C1, C2 top 494 C2, C3 top 494 C3, C4 top 494 C4, C5 top 494 C5, proprietatea debitorului **A.Z. IMPEX S.R.L.** cu sediul in Arad, Aleea Amara, nr.3, bl. X37, sc. C, ap.11, jud.Arad, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J02/443/21.08.2000, cod fiscal RO 13304630

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **21 APRILIE 2023, ora 10**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **306.602,25 LEI, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.**

La pretul de strigare se va adauga contravaloarea TVA (daca este cazul) care se va retine in sarcina adjudecatarului.

-continuare verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

### **CONDITII DE LICITATIE**

- 1.** Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
- 2.** Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
- 3.** Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
- 4.** Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sancțiune legală.
- 5.** La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
- 6.** Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
- 7.** Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
- 8.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
- 9.** Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila, se va intocmi actul de adjudecare;
- 10.** Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi **08.03.2023** si afisata azi, **08.03.2023**, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

