



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701  
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472  
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej\_cirja\_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 551/2020  
DATA: 14.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

5

Întocmita astazi, 14.06.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 20182304533 din data de 04.07.2018 incheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul in Cipru si sediul procesual ales la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea CENTRAL BUSINESS PARK, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant conventional SCA Dinulescu si Maxim , la data de **25.07.2023, ora 12:00** , se pune in vânzare la licitatie publica, **imobilul: situat in Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 15, et. 3, ap. 38, Judetul Alba, imobil inseris in C.F. nr. 71273-C1-U5 Cugir, nr. top. 4665/2/9/XXXVIII, compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila de 25,29 m.p. situat la etajul 3, proprietatea DULGHERU (fosta MARTIN) Angelica Diana cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 15, et. 3, ap. 38, Judetul Alba, pentru recuperarea sumei totale de 38.482,72 Lei, din care 33.459,55 Lei reprezentand debit restant plus 5.023,17 Lei cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **76.830 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul STEFANUTA Mihai Alexandru, cu sediul in Cismadioara, str. Poligonului, nr. 1, jud. Sibiu.

Licitatia va avea loc la data de **25.07.2023, ora 12:00** , la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex, Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

**Pret de pornire - 38.415,00 Lei**, pret diminuat cu 50% fata de pretul stabilit initial prin raportul de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vnzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecătoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 14.06.2023 si a fost publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ.

Executor Judecătoresc  
MURESANU RADU ALEX

