



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
BALICA BOGDAN LAURENȚIU

Pitești - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Județul Arges, C.I.F. RO 30038481  
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 542/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 23.06.2023

Noi, B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, cu sediul în Pitești - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Județul Arges, prin Executor judecătoresc, Balica Bogdan Laurențiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.07.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Pitești - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Județul Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BUDISTEANU Claudia, cu domiciliul în Comuna Bujoreni, Sat.Olteni,nr.63, județul Vâlcea, cotă 1/1 BUDISTEANU Daniel, cu domiciliul în Comuna Bujoreni, Sat Olteni, județul Vâlcea, cotă 1/1 teren curti si constructii in suprafata de 221.48 mp si casa de locuit in suprafata de 71,28 mp, situat în Bujoreni, sat.Olteni, Vâlcea, în suprafață de teren 221,48mp; si casa 71,28mp, având număr cadastral/topografic 345,345-C1, înscris în cartea funciară numărul 38063 a localității Bujoreni, Vâlcea, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.11.2022: teren curti si constructii in suprafata de 221.48 mp si casa de locuit in suprafata de 71,28 mp, având număr cadastral/topografic 345,345-C1, înscris în cartea funciară numărul 38063 a localității Bujoreni, Vâlcea, , la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei, nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, Et.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.REF2015/44746952 din data de 06.10.2015 ,contract de ipoteca autentificat sub numarul 1636 din data de 09.07.2007 si respectiv conventia dementinere a ipotecii autentificata sub numarul 1247/06.10.2015 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 8.123,40 Lei si 20.889,43 Euro, notată sub numărul C3 la data de 20.05.2022
2. **drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 30000 EUR+dobanzi, notată sub numărul C1 la data de 10.07.2007
3. **menținerea ipotecii înscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate pri contractul de credit nr. REF2015/44746952 din 06.10.2015** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de , notată sub numărul C2 la data de 01.10.2015.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 352.267,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (352.267,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 542/07.06.2023 realizat de expertul ADA EVAL CONSULT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Bujoreni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BRELO002000635710103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu

oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu și afișată la locul licitației situat în Pitești - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Județul Argeș, astăzi 23.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **BUDISTEANU Claudia BUDISTEANU Daniel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bujoreni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu
2. sediul Judecătoria Râmnicu Vâlcea
3. sediul Primăriei Bujoreni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bujoreni, sat.Olteni, Vâlcea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Balica Bogdan Laurențiu

