



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
BALICA BOGDAN LAURENȚIU

Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, C.I.F. RO 30038481  
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 1871/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 23.06.2023

Noi, B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, cu sediul în Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, prin Executorul judecătoreesc, Balica Bogdan Laurențiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.07.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Pitesti - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DOBRE Dumitru Marinei, cu domiciliul în Orașul Costești, str.Pietii,bl.L34,sc.B, et.4,ap.20, județul Argeș, cotă 1/1 apartament cu 2 camere,cu dependinte în suprafata de 50.94 mp, împreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele de uz comun, situat în Costești, Str.Pietii,bl.L34,sc.B,et.4ap.20, Argeș, în suprafață de 50.94 mp, având număr cadastral/topografic 8/B:20, înscris în cartea funciară numărul 80303-C1-U8 a localității Costești, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.12.2022: apartament cu 2 camere,cu dependinte în suprafata de 50.94 mp, împreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele de uz comun, la cererea creditorilor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei, nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, Et.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 20149682016/31.03.2015 modificat si completat prin actul aditional nr.1 din 03.04.2015 si contractul de garantare nr.PC7\_132423 din 18.03.2015** și încheierile executorului judecătoreesc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **NOTARE** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 28.155,86 lei, notată sub numărul C2 la data de 17.10.2022

2. **drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 55000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului , proportional cu procentul de garantare asupra imobilului achizitionat în cadrul programului(50%-50%) dobandit prin Conventie, notată sub numărul C1 la data de 31.03.2015

3. **drept de ipoteca** în favoarea lui MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - având valoarea de 55000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului , proportional cu procentul de garantare asupra imobilului achizitionat în cadrul programului(50%-50%) dobandit prin Conventie, notată sub numărul C1 la data de 31.03.2015.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 143.675,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (143.675,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1871/09.06.2023 realizat de expertul ADA EVAL CONSULT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Costești, la sediul Primăriei Costești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BRELO002000635710103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire

a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu și afișată la locul licitației situat în Pitești - 110414, Str. Dacia bl. A4a, sc. B, parter, ap. 1, Județul Argeș, astăzi 23.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

2. **DOBRE Dumitru Marinel**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Costești

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balica Bogdan Laurențiu

2. sediul Judecătoria Costești

3. sediul Primăriei Costești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Costești, Str.Pietii,bl.L34,sc.B,et.4ap.20, Argeș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Balica Bogdan Laurențiu

