

Dosar executare nr. 302/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 302/06.06.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.08.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. teren în suprafață de 6.456 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/3, parcela 19, identificat cu număr cadastral provizoriu 487, întabulat în Cartea Funciară nr. 20909 a localității Vasilați, județ Călărași,
2. teren în suprafață de 15.000 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/3, parcela 20, identificat cu număr cadastral provizoriu 523, întabulat în Cartea Funciară nr. 20907 a localității Vasilați, județ Călărași,
3. teren în suprafață de 15.000 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 140, parcela 32, identificat cu număr cadastral provizoriu 827, întabulat în Cartea Funciară nr. 21618 a localității Vasilați, județ Călărași,
4. teren în suprafață de 10.000 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/2, parcela 20, identificat cu număr cadastral provizoriu 510, întabulat în Cartea Funciară nr. 20298 a localității Vasilați, județ Călărași,
5. teren în suprafață de 2.297 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/2, parcela 21, tarla 117/5, parcela ½, identificat cu număr cadastral provizoriu 1239/28, întabulat în Cartea Funciară nr. 20000 a localității Vasilați, județ Călărași, ce are ca destinație "drum de acces",

proprietatea debitorului S.C. PREMIER BUSINESS S.R.L, cu sediul în Pantelimon, str. Basarabia nr. 25, județ Ilfov.

Licitația va începe de la următoarele prețuri:

- 1. 54.854,24 lei, inclusiv TVA (din care suma de 8.758,24 lei, cu titlu de TVA),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 487, întabulat în Cartea Funciară nr. 20909 a localității Vasilați, județ Călărași,
- 2. 127.445,43 lei, inclusiv TVA (din care suma de 20.348,43 lei, cu titlu de TVA),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 523, întabulat în Cartea Funciară nr. 20907 a localității Vasilați, județ Călărași,
- 3. 84.680,40 lei, inclusiv TVA (din care suma de 13.520,40 lei, cu titlu de TVA),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 827, întabulat în Cartea Funciară nr. 21618 a localității Vasilați, județ Călărași,
- 4. 76.512,24 lei, inclusiv TVA (din care suma de 12.216,24 lei, cu titlu de TVA),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 510, întabulat în Cartea Funciară nr. 20298 a localității Vasilați, județ Călărași,
- 5. 17.577,49 lei, inclusiv TVA (din care suma de 2.806,49 lei, cu titlu de TVA),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 1239/28, întabulat în Cartea Funciară nr. 20000 a localității Vasilați, județ Călărași,

reprezentând prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către EXACT VALUE PROJECT SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0420/2015, CUI RO32049401, J40/9245/23.07.2013, cu sediul în București, str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B, bloc E, scara 1, Parter, Spațiul Comercial 1, cod poștal 061702, Sector 6.

În conformitate cu dispozițiile art. 508 alin. 1 și 3 Cod proc civ, vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca pentru recuperarea integrala a creantei s-au efectuat strigari doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea creditorului CREDIT EUROPE LEASING IFN S.A., CUI 17290030, J40/3772/2005, cu sediul în București, bd. Timișoara nr. 26 Z, Anchor Plaza, corp A, et. 7, birou 7A01, sector 6, prin care ne-a solicitat

- executarea silită în contradictoriu cu debitorul S.C. PREMIER BUSINESS S.R.L., J23/2735/2010, CUI: RO 16266603, cu sediul în Pantelimon, str. Basarabia nr. 25, județ Ilfov,
- titlurile executorii reprezentate de Contract de leasing financiar nr. 7992/29.08.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actul aditional nr. 1/28.07.2009 și actul aditional nr. 2/24.08.2010 la contractul nr. 7992/29.08.2007 și contract de garanție reală imobiliară de rangul I, autentificat prin încheierea nr. 1417/31.08.2009 la B.N.P. Apostu Lucian Cătălin și Asociații,
 - Încheierea din data de 08.03.2013, pronunțată de Judecătoria Oltenița, județ Călărași, în dosarul nr. 1077/269/2013, prin care a fost încuviințată executarea silită,

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexelor I și II care fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilele trebuie să depună la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat, pentru fiecare corp de proprietate în parte.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 10(zece) pagini în 7 exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului S.C. CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT S.A., (fostă CREDIT EUROPE LEASING IFN SA) CUI 17290030, J40/3772/2005, cu sediul în București, bd. Timișoara nr. 26 Z, Anchor Plaza, corp A, et. 7, birou 7A01, sector 6,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului S.C. PREMIER BUSINESS S.R.L., cu sediul în Pantelimon, str. Basarabia nr. 25, județ Ilfov,

- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la:
 - Judecătoria Oltenița, cu sediul în Municipiul Oltenița, Bd. Tineretului nr. 123, jud. Călărași
 - Primăria Vasilati, cu sediul în Strada Garii nr 79, Vasilați, jud. Călărași
 - Sediul organului de executare,
 - Locul situării imobilelor,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executare.ro, al S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.unejr.ro , al U.N.E.J.

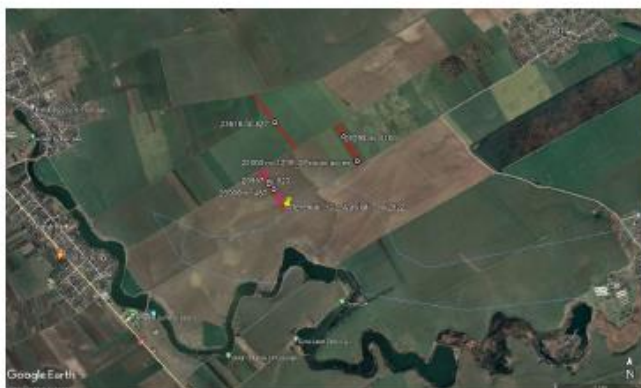
Executor Judecătoresc
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C

ANEXA I

com. Vasilați, sat Popești, tarla 117/3, parcela 19 și 20, tarla 140, parcela 32, tarla 117/2, parcela 20 și 21, tarla 117/5, parcela 1/2, județ Călărași

PREZENTARE SUCCINTĂ TERENURI



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.287394N	Tip drum acces:	Drum public
	26.360796E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	48.752,93 (acte+ doc cad)	Deschidere totală:	Cca 12,52 ml
Destinație teren:	Industrial agricol	Adâncime totală:	Cca ml
Suprafața construită:	Cca m ² (la sol)	Formă teren:	dreptunghiulara
Suprafața utilă:	Cca m ²	Înclinație:	Plan
Regim înalt:	P+1E	Pericole:	-
Acces:	Mediu / Uzual	Întabulare/cadastru:	487
Coefficienti Urb. Prob	-	Carte Funciară:	20909

Data evaluării: 21.11.2022

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat izolat, în partea de Vest a comunei Vasilați, în microzona sat Popești, drumul spre satul Pasărea (com. Frumușani). **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în partea de Sud – drumul DJ412 Pasărea-Popești; în partea de Vest, la circa 2,5 km – intersecția dintre DJ412 și DN4 (București-Oltenița); în partea de Vest, la circa 1,7 km – Balta Pasărea.

• **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una industrial-agricolă, cu terenuri agricole de o calitate bună, precum și cu case, sau spații de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (DN4 București-Oltenița, în special în raza comunei Frumușani, sau apoi în zona inelului de centură a mun. București (la peste 17 km Nord-Vest). Zona imediat apropiată este una în general subdezvoltată, în stagnare, de un nivel calitativ general mediu, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este relativ aproape de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (mun. București). **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum, pe o distanță de circa 2,5 km, se realizează pe un drum public de acces, amenajat și asfaltat relativ recent, de dimensiuni medii (câte o bandă de mers/sens), de o calitate generală medie, ce leagă satul Pasărea, de Popești, sau spre Sud-Est de com. Budești. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (DN4). Transportul în comun este satisfăcător dezvoltat în această zonă, fiind reprezentat de microbuze în regim maxi-taxi, la nivelul drumurilor principale.

• **UTILITĂȚI** în zonă: fără racorduri observate, sau rețele vizibile, pe circa 2+ km distanță.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: www.executare.ro – Dosar 302/2013

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20909 Vasilati

Nr. cerere	19648
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140499540



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20909	6.456	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2106 / 12/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 377, din 10/04/2006 emis de BNP Visu Comeliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PREMIER BUSINESS SRL - BUCURESTI OBSERVATII: (provenite din conversia CF 278)	A1
1082 / 04/02/2009		
Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2009 emis de PRIMARIA VASILATI (act administrativ nr. 448/02-02-2009 emis de PRIMARIA VASILATI);		
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9907 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, a penalizarilor si comisioanelor aferente, conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 incheiat cu SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - Bucuresti 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, grevare si construire 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
7810 / 17/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C4	se noteaza somatia din data de 05.04.2013 emisa in dosar de executare nr 302/2013 de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra, Cosoreanu & Asociatii, pentru suma de 304381,49 euro + 98797,13 lei	A1
14437 / 04/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 27/05/2019 emis de SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA; Act Administrativ nr. 78006, din 13/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 332121, din 10/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se noteaza schimbarea denumiri firmei din SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20907 Vasilati

Nr. cerere	19646
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 523	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2127 / 12/04/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 362, din 10/04/2006 emis de BNP VISU CORNELIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "PREMIER BUSINESS" SRL-BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)
1081 / 04/02/2009 Act Administrativ nr. 448, din 02/02/2009 emis de PRIMARIA VASILATI (act administrativ nr. 5/29-01-2009 emis de PRIMARIA VASILATI);	
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9910 / 03/09/2009 Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, plus penalitati si comisioane aferente conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, grevare si construire 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030
7809 / 17/04/2013 Somatie nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de DOBRA NARCIS CONSTANTIN;	
C4	se noteaza somatia de plata din data de 05.04.2013 emisa in dosarul de executare nr. 302/2013 de Executor Judecatoresc DOBRA NARCIS CONSTANTIN, pentru suma de 304.381,49 EUR + 98.797,13 RON datorate creditorii SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA
14436 / 04/04/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 27/05/2019 emis de SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA; Act Administrativ nr. 332121, din 10/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 78006, din 13/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;	
C5	se noteaza schimbarea denumirii firmei din SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epty.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenite

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21618 Vasilati

Nr. cerere	19650
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100160499423



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:797

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 827	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4869 / 07/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 808, din 06/06/2007 emis de BNP Asociati Florea Maria, Florea Brindusa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PREMIER BUSINESS SRL BUCURESTI, CIF:16266603 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797)	A1
8971 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 438, din 28/03/2011 emis de FLOREA MARIA (act notarial nr. 1697/27-04-2011 emis de FLOREA MARIA);		
B3	se noteaza respingerea cereni cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1 adus ca aport la capitalul social, intrucat nu s-au depus documentele solicitate prin referatul de completare nr. 26910/RC/20.05.2011	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9916 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, a penalizarilor si comisioanelor aferente, conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 incheiat cu SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - Bucuresti 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, grevare si construire 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
7807 / 17/04/2013		
Somatie nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN;		
C4	se noteaza Somatia emisa in dos. 302/2013- BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN pentru suma de 304.381,49 EURO + 98.797,13 LEI 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
14438 / 04/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 27/05/2019 emis de SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA; Act Administrativ nr. 78006, din 13/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 332121, din 10/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se noteaza schimbarea denumiri firmei din SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa e-pay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20298 Vasilati

Nr. cerere	19649
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140499538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 510		10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2999 / 30/05/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 53, din 29/05/2006 emis de BNP VISU CORNEL SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PREMIER BUSINESS SRL BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	A1
1075 / 04/02/2009 Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2009 emis de PRIMARIA VASILATI;		
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
8659 / 13/05/2011 Act Notarial nr. 438, din 28/03/2011 emis de FLOREA MARIA (act notarial nr. 1697/27-04-2011 emis de FLOREA MARIA);		
B3	se noteaza respingerea cereri cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1 adus ca aport la capitalul social, intrucat nu s-au depus documentele solicitate prin referatul de completare nr. 26912/RC/20.05.2011	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9905 / 03/09/2009 Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, plus penalitati si comisioane aferente conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1 / C.5
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1 / C.5
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, inchinire, grevare si construire 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1 / C.5
7805 / 17/04/2013 Hotarare Judecatoreasca nr. 302/2103, din 05/04/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C4	se noteaza somatia din data de 05.04.2013 emisa in dosar de executare nr. 302/2013 de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra, Cosoreanu & Asociatii, pentru suma de 304381.49 euro + 98797.13 lei 1) SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA, CIF:17290030	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14435 / 04/04/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 27/05/2019 emis de SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA; Act Administrativ nr. 332121, din 10/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 78006, din 13/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;	
C5 se noteaza schimbarea denumirii firmei din SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20000 Vasilati

Nr. cerere	19647
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140499541



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:922

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1239/28	2.257	drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9837 / 09/07/2008	
Act Notarial nr. 930, din 03/07/2008 emis de BNPA FLOREA MARIA si FLOREA BRINDUSA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "PREMIER BUSINESS" SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9911 / 03/09/2009	
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, a penalizarilor si comisioanelor aferente, conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 incheiat cu SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - Bucuresti 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
C3 se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembreare, alipire, inchiriere, grevare si construire 1) CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA, CIF:17290030	A1
7803 / 17/04/2013	
Somatie nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de DOBRA NARCIS CONSTANTIN;	
C4 se noteaza somatia de plata din data de 05.04.2013 emisa in dosarul de executare nr. 302/2013 de Executor Judecatoresc DOBRA NARCIS CONSTANTIN, pentru suma de 304.381,49 EUR + 98.797,13 RON datorate creditoarei SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA	A1
14434 / 04/04/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 27/05/2019 emis de SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA; Act Administrativ nr. 78006, din 13/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 332121, din 10/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;	
C5 se noteaza schimbarea denumirii firmei din SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA	A1