



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500102, B-dul 15 Noiembrie, nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 180/2018
Din 28.06.2023

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executional nr. 180/2018, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **27.07.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din Brasov - 500102, B-dul 15 Noiembrie nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brasov, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Bran - 507025, Str. Clincea FN, Poarta, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 103682 - Bran, nr. top. 1931/2, 1932/3, 1933/1, compus din: teren situat in intravilanul Com. Bran, conform PUG aprobat cu HCL nr. 17/1999, prelungit cu HCL nr. 76/2018, avand ca vecini persoane fizice la N, E si V iar la S se invecineaza cu Parohia Ortodoxa Bran Poarta. Accesul se face pe din Str. Clincea pe un drum de pamant. Terenul dispune de o topologie in panta usoara partial si partial in panta accentuata iar utilitatile disponibile sunt apa si curentul electric, acestea aflandu-se la aprox. 100 m distanta. Terenul evaluat dispune de doua categorii de folosinta: arabil in suprafata de 1312 mp. si faneata in suprafata de 2088 mp. Evaluarea a fost efectuata in baza urmatoarelor ipoteze speciale: drumul de pamant pe care se face accesul din Str. Clincea este inscris in CF nr. 109256 - teren intravilan in suprafata de 480 mp. iar pentru continuarea accesului spre terenul evaluat este necesara cumpararea unei cote de 1/4 din acest teren si acces sau un lot de aprox. 400 mp. din lotul de teren 4388 mp. inscris in CF nr. 110400 (proprietarii fiind doua persoane fizice). Terenul studiat nu dispune de drum de acces propriu si este necesara asigurarea acestuia prin cumparare. Ajustarea valorii de piata pentru asigurarea accesului a fost estimata in urmatoarele premise: 1) terenul utilizat ca drum deserveste accesul la 4 loturi de teren, astfel ca proprietarul terenului evaluat va cumpara o cota de 1/4 din terenul in suprafata de 480 mp.; 2) se presupune ca se va achizitiona un lot de aprox 400 mp. din terenul cu suprafata de 4388 mp. pentru asigurarea accesului la terenul studiat. Evaluarea s-a realizat in ipoteza speciala ca nu exista impedimente legale sau de alta natura pentru asigurarea drumului de acces la proprietatea evaluata.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **75.494,50 Lei**, pret diminuat cu 50% fata de pretul stabilit prin evaluarea intocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, Mansarda, ap. 15, Judetul Brasov. In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: 1) drept de ipoteca in favoarea BCR S.A.; 2) urmarire silita in dosarul nr. 840/2011 al BEJ TEREACA CORNEL - TOMA; 3) urmarire silita in dosarul nr. 180/2018 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta in acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilită pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune in contul unic de consemnari nr. R050 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 7.549,45 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.